Төсөл

**МОНГОЛ УЛСЫН ХУУЛЬ**

2022 оны ... дугаар Улаанбаатар

сарын ...-ны өдөр хот

**АЖ АХУЙН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРЛИЙН ТУХАЙ ХУУЛЬД НЭМЭЛТ ОРУУЛАХ ТУХАЙ**

**1 дүгээр зүйл.**Аж ахуйн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлийн тухай хуулийн 15 дугаар зүйлд доор дурдсан агуулгатай 15.14.9 дэх заалт нэмсүгэй:

“15.14.9.кадастрын үйл ажиллагаа эрхлэх”

**2 дугаар зүйл.** Энэ хуулийг Кадастрын тухай хууль /Шинэчилсэн найруулга/ хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс дагаж мөрдөнө.

ГАРЫН ҮСЭГ

Төсөл

**МОНГОЛ УЛСЫН ХУУЛЬ**

2022 оны ... дугаар Улаанбаатар

сарын ...-ны өдөр хот

**ХАЯГЖУУЛАЛТЫН ТУХАЙ ХУУЛЬ**

**1 дүгээр зүйл.**Кадастрын тухай хуулийн 4 дүгээр зүйлд доор дурдсан агуулгатай 4.10, 4.11, 4.12 дахь хэсгийг тус тус нэмсүгэй.

“4.10.Аймгийн төвийн сум, нийслэл, дүүрэгт аймаг, нийслэлийн газрын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны байгууллага, аймгийн төвийн сумаас бусад суманд газар зохион байгуулагч нэгж талбарын байршлын хаягийг олгоно.

4.11.Аймгийн төвийн сум, нийслэлд аймаг, нийслэлийн ерөнхий архитектор, аймгийн төвийн сумаас бусад суманд газар зохион байгуулагч үл хөдлөх эд хөрөнгө, амины орон сууц, байшин, бусад төрлийн барилга байгууламжийн байршлын хаяг олгоно.

4.12.Аймаг, нийслэлийн ерөнхий архитектор холбогдох төрийн захиргааны байгууллагын хүсэлтийн дагуу байр зүйн гүйцэтгэлийн зургийг үндэслэн тусгай зориулалтын барилга байгууламжийн байршлын хаягийг олгоно.”

**2 дугаар зүйл.**Хаягжуулалтын тухай хуулийн 2 дугаар зүйлийн 2.1 дэх хэсгийн “Кадастрын зураглал ба газрын кадастрын тухай” гэснийг “Кадастрын тухай” гэж өөрчилсүгэй.

**3 дугаар зүйл.** Энэ хуулийг Кадастрын тухай хууль /Шинэчилсэн найруулга/ хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс дагаж мөрдөнө.

ГАРЫН ҮСЭГ

Төсөл

**МОНГОЛ УЛСЫН ХУУЛЬ**

2022 оны ... дугаар Улаанбаатар

сарын ...-ны өдөр хот

**ЭД ХӨРӨНГИЙН ЭРХИЙН УЛСЫН**

**БҮРТГЭЛИЙН ТУХАЙ ХУУЛЬ**

**1 дүгээр зүйл.**Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн тухай хуулийн 2 дугаар зүйлийн 2.1 дэх хэсгийн “Кадастрын зураглал ба газрын кадастрын ” гэснийг “Кадастрын” гэж өөрчлөх.

*“****2 дугаар зүйл.*** *Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн тухай хуулийн 9 дүгээр зүйлийг дараах байдлаар өөрчлөн найруулсугай:*

*9.1.Эрхийн улсын бүртгэлд тусгах газрын хязгаарлагдмал эрх, гэрэгээр ашиглах эрх, үл хөдлөх эд хөрөнгийн үнийг дараах тохиолдолд доор дурдсан дэс дарааллаар тодорхойлно:*

*9.1.1.газраас бусад үл хөдлөх эд хөрөнгийн өмчлөх эрхийг анх удаа эрхийн улсын бүртгэлд бүртгэхэд тухайн хөрөнгийн захиалгын гэрээнд заасан үнэ, захиалгын гэрээнд заасан үнэ байхгүй бол батлагдсан төсөвт өртгөөр тодорхойлогдсон үнэ;*

*9.1.2.газрын эрх, ийг анх удаа эрхийн улсын бүртгэлд бүртгэхэд эрх бүхий байгууллагаас тогтоосон суурь үнэ, суурь үнэ байхгүй бол эзэмшигч, өмчлөгчийн мэдүүлсэн зах зээлийн үнэ;*

*9.1.3.өмчлөх эрх болон түүнтэй холбоотой эд хөрөнгийн бусад эрх, газрын эрхийг худалдах, эсхүл шилжүүлэн бүртгүүлэх тохиолдолд гэрээ, хэлцэл, эсхүл эрх шилжүүлсэн шийдвэрт тусгагдсан үнэ;*

*9.1.31.Газрын эрх, үл хөдлөх эд хөрөнгийг барьцаалах тохиолдолд эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлд бүртгэгдсэн барьцааны гэрээ, эсхүл барьцаалбарт тусгагдсан тухайн эд хөрөнгийн барьцааны үнэ;*

*9.1.4.үнийн талаар өөрчлөлт орсныг эрхийн улсын бүртгэлд бүртгэхэд хуульд заасны дагуу хөрөнгийн үнэлгээ хийх эрх бүхий этгээдээр тогтоолгосон үнэ.*

*9.2.Мэдүүлэг гаргагч эд хөрөнгийн үнийг бодитой мэдүүлнэ.*

*9.3.Энэ хуулийн 9.1.4-т зааснаас бусад тохиолдолд энэ хуулийн 9.1.3, 9.1.31, -т заасан үнийг  хамгийн сүүлд бүртгэгдсэн үнээс бууруулж бүртгэхгүй.”*

**3 дугаар зүйл.**Энэ хуулийг Кадастрын тухай хууль /Шинэчилсэн найруулга/ хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс дагаж мөрдөнө.

ГАРЫН ҮСЭГ

Төсөл

**МОНГОЛ УЛСЫН ХУУЛЬ**

2022 оны ... дугаар Улаанбаатар

сарын ...-ны өдөр хот

**ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ТУХАЙ ХУУЛЬ**

**1 дүгээр зүйл.** Хот байгуулалтын тухай хуулийн 10 дугаар зүйлийн 10.1.6 дахь хэсгийн “газрын кадастрын бүртгэлд оруулах” гэснийг “кадастрын мэдээллийн системд бүргүүлэх” гэж өөрчилсүгэй.

**2 дугаар зүйл.**Энэ хуулийг Кадастрын тухай хууль /Шинэчилсэн найруулга/ хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс дагаж мөрдөнө.

ГАРЫН ҮСЭГ

Төсөл

**МОНГОЛ УЛСЫН ХУУЛЬ**

2022 оны ... дугаар Улаанбаатар

сарын ...-ны өдөр хот

**СЭРГЭЭДЭХ ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ТУХАЙ ХУУЛЬД ӨӨРЧЛӨЛТ**

**ОРУУЛАХ ТУХАЙ**

**1 дүгээр зүйл.**Сэргээгдэх эрчим хүчний тухай хуулийн 5 дугаар зүйлд доор дурдсан агуулгатай 5.6.6 дахь заалт нэмсүгэй:

“5.6.6.сэргээгдэх эрчим хүчний эх үүсвэр байрлаж буй газарт газрын үнэлгээ хийхэд шаардагдах мэдээллийг газрын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагад хүргүүлэх.”

**2 дугаар зүйл.** Энэ хуулийг Кадастрын тухай хууль /Шинэчилсэн найруулга/ хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс дагаж мөрдөнө.

ГАРЫН ҮСЭГ

Төсөл

**МОНГОЛ УЛСЫН ХУУЛЬ**

2022 оны ... дугаар Улаанбаатар

сарын ...-ны өдөр хот

**АВТОЗАМЫН ТУХАЙ ХУУЛЬ**

**1 дүгээр зүйл.**Автозамын тухай хуулийн 11 дүгээр зүйлд доор дурдсан агууллагатай 11.1.151 дахь заалт нэмсүгэй.

“11.1.151.Авто замын зурвас газарт газрын үнэлгээ хийхэд шаардагдах мэдээллийг газрын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагад хүргүүлэх.”

**2 дугаар зүйл.** Энэ хуулийг Кадастрын тухай хууль /Шинэчилсэн найруулга/ хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс дагаж мөрдөнө.

ГАРЫН ҮСЭГ

Төсөл

**МОНГОЛ УЛСЫН ХУУЛЬ**

2022 оны ... дугаар Улаанбаатар

сарын ...-ны өдөр хот

**ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ТУХАЙ ХУУЛЬД ӨӨРЧЛӨЛТ**

**ОРУУЛАХ ТУХАЙ**

**1 дүгээр зүйл.**Эрчим хүчний тухай хуулийн 8 дугаар зүйлд доор дурдсан агуулгатай 8.10 дахь хэсэг нэмсүгэй:

“8.10.Эрчим хүчний зурвас газарт газрын үнэлгээ хийхэд шаардагдах мэдээллийг газрын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагад хүргүүлэх.”

**2 дугаар зүйл.** Энэ хуулийг Кадастрын тухай хууль /Шинэчилсэн найруулга/ хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс дагаж мөрдөнө.

ГАРЫН ҮСЭГ

Төсөл

**МОНГОЛ УЛСЫН ХУУЛЬ**

2022 оны ... дугаар Улаанбаатар

сарын ...-ны өдөр хот

**ТУСГАЙ ХАМГААЛАЛТТАЙ ГАЗАР НУТГИЙН ТУХАЙ**

**ХУУЛЬД ӨӨРЧЛӨЛТ ОРУУЛАХ ТУХАЙ**

**1 дүгээр зүйл.**Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн тухай хуулийн 30 дугаар зүйлд доор дурдсан агуулгатай 11 дэх хэсэг нэмсүгэй:

“11/Тусгай хамгаалалттай газарт газрын үнэлгээ хийхэд шаардагдах мэдээллийг газрын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагад хүргүүлэх.”

**2 дугаар зүйл.** Энэ хуулийг Кадастрын тухай хууль /Шинэчилсэн найруулга/ хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс дагаж мөрдөнө.

ГАРЫН ҮСЭГ

Төсөл

**МОНГОЛ УЛСЫН ХУУЛЬ**

2022 оны ... дугаар Улаанбаатар

сарын ...-ны өдөр хот

**ОЙН ТУХАЙ ХУУЛЬД НЭМЭЛТ**

**ОРУУЛАХ ТУХАЙ**

**1 дүгээр зүйл.**Ойн тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлд дурдсан агуулгатай 14.3 гэсэн хэсэг нэмсүгэй:

“14.3.Ойн сан бүхий газарт газрын үнэлгээ хийхэд шаардагдах мэдээллийг газрын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагад хүргүүлэх.”

**2 дугаар зүйл.**Энэ хуулийг Кадастрын тухай хууль /Шинэчилсэн найруулга/ хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс дагаж мөрдөнө.

ГАРЫН ҮСЭГ

Төсөл

**МОНГОЛ УЛСЫН ХУУЛЬ**

2022 оны ... дугаар Улаанбаатар

сарын ...-ны өдөр хот

**ТӨМӨР ЗАМЫН ТЭЭВРИЙН ТУХАЙ ХУУЛЬД**

**НЭМЭЛТ ОРУУЛАХ ТУХАЙ**

**1 дүгээр зүйл.**Төмөр замын тээврийн тухай хуулийн 10 дугаар зүйлд доор дурдсан агуулгатай 10.5 дахь хэсэг нэмсүгэй:

“10.5.Төмөр замын зурвас болон аюулгүйн бүсэд газрын үнэлгээ хийхэд шаардагдах мэдээллийг газрын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагад хүргүүлэх.”

**2 дугаар зүйл.** Энэ хуулийг Кадастрын тухай хууль /Шинэчилсэн найруулга/ хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс дагаж мөрдөнө.

ГАРЫН ҮСЭГ

Төсөл

**МОНГОЛ УЛСЫН ХУУЛЬ**

2022 оны ... дугаар Улаанбаатар

сарын ...-ны өдөр хот

Х**АРИЛЦАА ХОЛБООНЫ** **ТУХАЙ ХУУЛЬД НЭМЭЛТ, ӨӨРЧЛӨЛТ ОРУУЛАХ ТУХАЙ**

**1 дүгээр зүйл.**Харилцаа холбооны тухай хуулийн 6 дугаар зүйлд доор дурдсан агуулгатай 6.1.8 дахь заалт нэмсүгэй:

“6.1.8.харилцаа холбооны шугам сүлжээ, тэдгээрийн дэд бүтцийн зориулалт бүхий газрын хамгаалалтын зурвас газарт газрын үнэлгээ хийхэд шаардагдах мэдээллийг газрын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагад хүргүүлэх.”

**2 дугаар зүйл.**Авто замын тухай хуулийн 6 дугаар зүйлийн “6.1.8” гэсэн дугаарлалтын “6.1.9” гэж өөрчилсүгэй.

**3 дугаар зүйл.**Энэ хуулийг Кадастрын тухай хууль /Шинэчилсэн найруулга/ хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс дагаж мөрдөнө.

ГАРЫН ҮСЭГ

Төсөл

**МОНГОЛ УЛСЫН ХУУЛЬ**

2022 оны ... дугаар Улаанбаатар

сарын ...-ны өдөр хот

[**УСНЫ ТУХАЙ**](http://www.legalinfo.mn/law/details/118?lawid=118) **ХУУЛИЙН НЭМЭЛТ ОРУУЛАХ**

**ТУХАЙ**

**1 дүгээр зүйл.** Усны тухай Харилцаа холбооны тухай хуулийн 6 дугаар зүйлд доор дурдсан агуулгатай 6.6 дахь хэсэг нэмсүгэй:

“6.6.Усан сан бүхий газарт газрын үнэлгээ хийхэд шаардагдах мэдээллийг газрын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагад хүргүүлэх.”

**2 дугаар зүйл.**Энэ хуулийг Кадастрын тухай хууль /Шинэчилсэн найруулга/ хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс дагаж мөрдөнө.

ГАРЫН ҮСЭГ

Төсөл

**МОНГОЛ УЛСЫН ХУУЛЬ**

2022 оны ... дугаар Улаанбаатар

сарын ...-ны өдөр хот

**ХОТ, СУУРИНЫ УС ХАНГАМЖ, АРИУТГАХ ТАТУУРГЫН АШИГЛАЛТЫН ТУХАЙ ХУУЛЬД НЭМЭЛТ, ӨӨРЧЛӨЛТ ОРУУЛАХ ТУХАЙ**

**1 дүгээр зүйл.**Хот, суурины ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалтын тухай хуулийн 6 дугаар зүйлд доор дурдсан агуулгатай 6.1.5 дахь заалт нэмсүгэй:

“6.1.5.төвлөрсөн болон төвлөрсөн бус ус хангамжийн эрх үүсвэр дэх хамгаалалтын болон эрүүл ахуйн бүсийн газарт газрын үнэлгээг хийхэд шаардагдах мэдээллийг газрын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны төв байгууллагад хүргүүлэх.”

**2 дугаар зүйл.**Хот, суурины ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалтын тухай хуулийн 6 дугаар зүйлийн “6.1.5” гэсэн дугаарлалтын “6.1.6” гэж өөрчилсүгэй.

**3 дугаар зүйл.**Энэ хуулийг Кадастрын тухай хууль /Шинэчилсэн найруулга/ хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс дагаж мөрдөнө.

ГАРЫН ҮСЭГ

Төсөл

**МОНГОЛ УЛСЫН ХУУЛЬ**

2022 оны ... дугаар Улаанбаатар

сарын ...-ны өдөр хот

**ЗӨРЧЛИЙН ТУХАЙ ХУУЛЬД НЭМЭЛТ**

**ОРУУЛАХ ТУХАЙ**

**1 дүгээр зүйл.** Зөрчлийн тухай хуульд доор дурдсан агуулгатай 8.21 дүгээр зүйл нэмсүгэй:

“8.21 дүгээр зүйл.Кадастрын тухай хууль тогтоомж зөрчих

1.Кадастрын мэдээллийн нэгдсэн санд хандах эрх бүхий үл хөдлөх эд хөрөнгө зуучлалын мэргэжлийн байгууллага зуучилсан газар, үл хөдлөх хөрөнгө эд хөрөнгийнхөө үнийн мэдээллийг газрын мэдээллийн системд оруулах үүргээ биелээгүй хуулийн этгээдийн газрын мэдээллийн систем хандах эрхийг 6 сараар хасч, таван мянган нэгжтэй тэнцэх хэмжээний төгрөгөөр торгоно.

2. Үл хөдлөх эд хөрөнгийн зуучлалын мэргэжлийн байгууллага нь газрын мэдээллийн системийн албаны хэрэгцээнд ашиглах мэдээллийг задруулсан бол хуулийн этгээдийн газрын мэдээллийн системд хандах эрхийг 1 жил хүртлэх хугацаагаар хасч арван мянган нэгжтэй тэнцэх хэмжээний төгрөгөөр торгоно.”

**2 дугаар зүйл.**Энэ хуулийг Кадастрын тухай хууль /Шинэчилсэн найруулга/ хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс дагаж мөрдөнө.

ГАРЫН ҮСЭГ

**МОНГОЛ УЛСЫН ХУУЛЬ**

20.. оны … дугаар Улаанбаатар хот

сарын …-ний өдөр

**КАДАСТРЫН ЗУРАГЛАЛ БА ГАЗРЫН КАДАСТРЫН ТУХАЙ ХУУЛЬ ХҮЧИНГҮЙ БОЛСОНД ТООЦОХ ТУХАЙ**

**1 дүгээр зүйл.**1999 оны12 дугаар сарын 16-ны өдөр баталсан Кадастрын зураглал ба газрын кадастрын тухай хуулийг хүчингүй болсонд тооцсугай.

**2 дугаар зүйл.**Энэ хуулийг Кадастрын тухай хууль /Шинэчилсэн найруулга/ хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс эхлэн дагаж мөрдөнө.

ГАРЫН ҮСЭГ