МОНГОЛ УЛСЫН ИРГЭНД ГАЗАР ӨМЧЛҮҮЛЭХ ТУХАЙ ХУУЛИЙН ШИНЭЧИЛСЭН

НАЙРУУЛГЫН ТӨСӨЛД ЯАМДААС ИРҮҮЛСЭН САНАЛЫН ТОВЪЁОГ

/БХБЯ-ны 2021.04.16-ны 1/1416 албан тоотын хариу/

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Яамд | Ирүүлсэн санал | | Тайлбар |
| 1 | Байгаль орчин, аялал жуулчлалын яам | Санал ирүүлээгүй | |  |
| 2 | Батлан хамгаалах яам | Санал ирүүлээгүй | |  |
| 3 | Боловсрол, соёл, шинжлэх ухаан, спортын яам | Санал ирүүлээгүй | |  |
| 4 | Зам, тээврийн хөгжлийн яам | Санал ирүүлээгүй | |  |
| 5 | Уул уурхай, хүнд үйлдвэрийн яам | Санал ирүүлээгүй | |  |
| 6 | Хөдөлмөр, нийгмийн хамгааллын яам | Санал ирүүлээгүй | |  |
| 7 | Хууль зүй, дотоод хэргийн яам | Санал ирүүлээгүй | |  |
| 8 | Эрчим хүчний яам | Санал ирүүлээгүй | |  |
| 9 | Эрүүл мэндийн яам | | 3.1.1-т “... газраас...” гэснийг “... газрыг ...” гэж; | Хуулийн төслийн 3.1.1-т “... газраас...” гэснийг “... газрыг  ...” гэж өөрчлөв. |
| 1. 3.1.2-т “... бусдаас худалдаж ...” гэснийг мөн хуулийн төслийн 8.3, 9.34, Иргэний хуулийн 101 дүгээр зүйлийн 101.1-т нийцүүлэн “... бусдын өмчлөлөөс шилжүүлэн ..." гэж; | Хуулийн төслийн 3.1.2.”иргэний өмчийн газар” гэж Газрын ерөнхий хуулийн 41.1-д заасны дагуу үнэгүй өмчилж авсан болон бусдын өмчлөлөөс хууль тогтоомжид заасны дагуу өмчлөх эрхээр шилжүүлж авсан газрыг.” гэж өөрчлөв. |
| 1. 7.4-т “... худалдан авах ..." гэснийг мөн хуулийн төслийн 8.3, 9.34, Иргэний хуулийн 101 дүгээр зүйлийн 101.1-т нийцүүлэн “ ... шилжүүлэн авах гэж, газар нь өмчлөх эрхээр шилжихгүй..." гэснийг ” газар нь өмчлөх эрхгүйгээр шилжинэ...” гэж; | Хуулийн төслийн 6.5-д “Монгол Улсын иргэний өмчилсөн газарт баригдсан үл хөдлөх эд хөрөнгийг гадаадын иргэн, харьяалалгүй хүн, гадаадын болон Монгол Улсын хуулийн этгээд шилжүүлэн авах тохиолдолд газар өмчлөх эрх шилжихгүй.” гэж өөрчлөн найруулав. |
| 1. 9.9-т “... тухайн иргэний цахим хаягаар хариу...” гэснийг Иргэдээс төрийн байгууллага, албан тушаалтанд гаргасан өргөдөл, гомдлыг шийдвэрлэх тухай хуулийн 4 дүгээр зүйлийн 5-д нийцүүлэн хуульд заасан хугацаанд баггаан тухайн иргэнд хариу..." гэж; | Саналыг хуулийн төсөлд дараах байдлаар тусгасан.  7.1.Иргэн газар өмчлөх хүсэлтээ цахимаар болон цаасан хэлбэрээр дүүргийн газрын хэлтэс, сумын газар зохион байгуулагч болон төрийн үйлчилгээний нэгдсэн төв, эсхүл газрын мэдээллийн системээр гаргана.  7.2.Дүүргийн газрын хэлтэс, сумын газар зохион байгуулагч хүсэлтийг хүлээн авч, тухайн иргэнтэй холбоотой дараах мэдээллийг газрын мэдээллийн системээс хянана:  7.2.1.Газрын ерөнхий хуулийн 39 дүгээр зүйлд заасан нийтлэг шаардлагыг хангаж, улсын газар зохион байгуулалтын жилийн төлөвлөгөөнд тусгагдсан эсэх;  7.2.2.иргэний улсын бүртгэлийн мэдээлэл;  7.2.3.Газрын ерөнхий хуулийн дагуу олгосон барилга байгууламж барих эрхийн гэрчилгээ;  7.2.4.өмнө нь газар өмчилсөн эсэх;  7.2.5.газрын кадастрын зураг.  7.3.Дүүргийн газрын хэлтэс, сумын газар зохион байгуулагч нь иргэний газар өмчлөх хүсэлтийг 7.2-т заасны дагуу хянаж, Кадастрын тухай хуулийн 12 дугаар зүйлд заасны дагуу суурин болон хээрийн судалгаа хийх, хаягжуулах ажлыг гүйцэтгэн аймаг, нийслэлийн газрын асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны байгууллагад газрын мэдээллийн системээр хүргүүлнэ.  7.4.Иргэний газар өмчлөх хүсэлт нь энэ хуулийн 7.2-т заасан баримтын бүрдэл, шаардлагыг хангаагүй тохиолдолд энэ тухай иргэнд 15 хоногийн дотор мэдэгдэж, бүрдлийг хангуулах арга хэмжээ авна. |
| 10 | Гадаад харилцааны яам | Санал ирүүлээгүй | |  |
| 11 | Хүнс, хөдөө аж ахуй, хөнгөн үйлдвэрийн яам | Санал ирүүлээгүй | |  |
| 12 | Сангийн яам | Санал ирүүлээгүй | |  |
| 13 | Соёлын яам | Санал ирүүлээгүй | |  |
| 14 | Мэдээлэл Холбооны Операторуудын Ассоциаци | "нийтийн эдэлбэр" гэсэн нэр томъёо шинээр тусгах Нэр томъёоны тодорхойлолт дээр шинэ заалт нэмэх | | Газрын ерөнхий хуультай нийцүүлсэн. Газрын ерөнхий хуулийн төсөлд нийтийн эдэлбэрийн газар нь газрын нэгдмэл сангийн дэд ангиллын газарт хамаарна. |
| "... нийтийн эдэлбэр" гэсний дараа "нийтэд зайлшгүй шаардлагатай инженерийн шугам сүлжээ, дэд бүтцийн зориулалтаар болон" гэж нэмэх  **Ирүүлсэн саналын тайлбар:**  19-р зүйл. Иргэн өмчийн газраа нийтийн эдэлбэр, тусгай хэрэгцээнд түр ашиглуулах гэсэн дээр  19.1.Иргэн өмчийн газраа нийтийн эдэлбэр, тусгай хэрэгцээнд түр ашиглуулах журмыг Засгийн газар батална. | | нийтэд зайлшгүй шаардлагатай инженерийн шугам сүлжээ, дэд бүтцийн зориулалттай газрын харилцааны асуудал нь Нийгмийн зайлшгүй хэрэгцээнд зориулан газар чөлөөлөх хуулийн төслөөр зохицуулагдана. |

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ