



МОНГОЛ УЛСЫН ИХ ХУРЛЫН  
ДАРГА НЯМ-ОСОРЫН  
УЧРАЛ ТАНАА

## МОНГОЛ УЛСЫН ЗАСГИЙН ГАЗАР

Төрийн ордон, Жанжин Д.Сүхбаатарын талбай,  
6 дугаар хороо, Сүхбаатар дүүрэг, Улаанбаатар хот, 14201  
Утас: (976-51) 26 08 17, Факс: (976-51) 26 24 08,  
Цахим шуудан: info@cabinet.gov.mn,  
Цахим хуудас: www.mongolia.gov.mn

2026.03.20 № 31-1/22

танай \_\_\_\_\_-ны № \_\_\_\_\_-т

Асуудал зөвшилцөх тухай

Монгол Улс, Олон улсын сэргээн босголт, хөгжлийн банк хоорондын “Эрчим хүч-4 төсөл”-ийн зээлийн хэлэлцээрийн төслийг Засгийн газрын хуралдаанаар хэлэлцэн дэмжээд Улсын Их Хурлын холбогдох Байнгын хороодтой зөвшилцөхөөр хүргүүлж байна.

Байнгын хорооны хуралдаанаар хэлэлцүүлж өгнө үү.

Хавсралт<sup>41</sup> хуудастай.

МОНГОЛ УЛСЫН ЕРӨНХИЙ САЙД



Г.ЗАНДАНШАТАР

000264001025

# МОНГОЛ УЛСЫН ЗАСГИЙН ГАЗРЫН ХУРАЛДААНЫ ТЭМДЭГЛЭЛЭЭС

Монгол Улсын Засгийн газрын 2026 оны 03 дугаар сарын 11-ний өдрийн 9 дүгээр хуралдааны тэмдэглэлд:

“4.ХЭЛЭЛЦСЭН нь: Монгол Улс, Олон улсын сэргээн босголт, хөгжлийн банк хоорондын “Эрчим хүч-4 төсөл”-ийн зээлийн хэлэлцээрийн төсөл

ШИЙДВЭРЛЭСЭН нь: Монгол Улс, Олон улсын сэргээн босголт, хөгжлийн банк хоорондын “Эрчим хүч-4 төсөл”-ийн зээлийн хэлэлцээрийн төслийг хэлэлцэн дэмжээд Улсын Их Хурлын холбогдох Байнгын хороодтой зөвшилцөхөөр тогтов.” гэжээ.



ЗАСГИЙН ГАЗРЫН ХЭРЭГ ЭРХЛЭХ ГАЗАР

## ТАНИЛЦУУЛГА

“Эрчим хүч-4 төсөл” буюу “Мандалговь-Арвайхээр чиглэлийн 220 кВ-ын 2 хэлхээт 287км урт цахилгаан дамжуулах агаарын шугам, дэд станцын өргөтгөх төсөл”-ийн тухай

### Нэг. Төсөл хэрэгжүүлэх хэрэгцээ, шаардлага

Архангай, Өвөрхангай, Баянхонгор аймгууд Төвийн бүсийн нэгдсэн сүлжээнээс Эрдэнэт-Булганы цахилгаан дамжуулах агаарын шугамаар дамжуулан хэт урт, алдагдал өндөр цахилгаан эрчим хүчээр хангагдаж байгаагаас эрчим хүчний хангамж хүрэлцээгүй, өвлийн оргил ачааллын үед хэрэглэгчдийг эрчим хүчээр хязгаарлах нөхцөл байдал үүсээд байна. Мөн тус өндөр хүчдэлийн шугамын тулгууруудын насжилт хэтэрснээс хамаарч байгалийн аюулт үзэгдлийн үед 9 аймгийн 72 сумын 50,719 хэрэглэгч болон 6,068 аж ахуйн нэгж гэрэл, цахилгаангүй болдог.

“Эрчим хүч-4 төсөл” буюу “Мандалговь-Арвайхээр чиглэлийн 220 кВ-ын 2 хэлхээт 287 км цахилгаан дамжуулах агаарын шугам, дэд станцын өргөтгөх төсөл”-ийг хэрэгжүүлснээр дээр дурдсан аймгуудын хэрэглэгчид 2 талын найдвартай цахилгаан эрчим хүчээр хангагдаж, хэт урт шугамын төгсгөлд үүсэх хүчдэлийн уналтаас бүрэн ангижирч, иргэдийн амьдрах ая тухтай орчин бүрдэж, жижиг, дунд үйлдвэрлэл хөгжих үндэс болох юм.

### Хоёр. Төслийн санхүүжилтийн хэмжээ, нөхцөл, хамрах хүрээ

- Төсөл хэрэгжүүлэгч: Эрчим хүчний яам
- Төсөл хэрэгжих хугацаа: 2026–2031 он /5 жил/

• Төслийн санхүүжилт: “Эрчим хүч-4” төслийг Олон улсын сэргээн босголт, хөгжлийн банк /ОУСБХБ/-аас олгох 78 сая ам.долларын зээлийн хөрөнгөөр санхүүжүүлэхээр төлөвлөөд байна. Тус банкнаас санал болгож буй зээлийн хөрөнгө нь баталгаат овернайт санхүүжилтийн хувьсах хүү /SOFR/ дээр 1.42 хувийн нэмэгдэлтэй, 5 жил үндсэн төлбөрөөс чөлөөлөгдөх, 25 жилийн хугацаанд эргэн төлөлт хийх нөхцөлтэй бөгөөд үйлчилгээний шимтгэл зээлийн дүнгийн 0.25 хувьтай тэнцүү байна.

• Төслийн хамрах хүрээ: Төслийн барилга угсралтын ажил нь Дундговь аймгийн төв Мандалговь, Өвөрхангай аймгийн төв Арвайхээр хотуудыг хамарна.

### Гурав. Бодлого, төлөвлөлтийн баримт бичигт туссан байдал

“Эрчим хүч-4 төсөл” буюу “Мандалговь-Арвайхээр чиглэлийн 220 кВ-ын 2 хэлхээт 287км урт цахилгаан дамжуулах агаарын шугам, дэд станцын өргөтгөх төсөл” нь дараах бодлого, төлөвлөлтийн баримт бичигт туссан буюу нийцэж байгаа болно. Үүнд:

• “Алсын хараа-2050” Монгол Улсын урт хугацааны хөгжлийн бодлого: Эдийн засгийн тэргүүлэх чиглэлүүд “8.Цахилгаан станцуудыг өргөтгөж, цахилгаан дамжуулах

агаарын шугам, дэд станц, шинэ эх үүсвэрийг барьж, цахилгаан эрчим хүчээр дотоодын хэрэгцээг бүрэн хангасан байна”;

- Шинэ сэргэлтийн бодлого: Эрчим хүчний сэргэлт – “2.1. Эрчим хүчний эх үүсвэр, дамжуулах, түгээх шугам сүлжээг шинээр барьж байгуулан хүчин чадлыг өргөтгөн нэмэгдүүлж, эрчим хүчний үйлдвэрлэл, хангамжийн найдвартай байдлыг дээшлүүлнэ”;

- Монгол Улсын Засгийн газрын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр: “3.3.3.29. Багануур-Чойр чиглэлийн 220 кВ, Мандалговь-Арвайхээр чиглэлийн 220 кВ-ын цахилгаан дамжуулах агаарын шугам, дэд станцыг барьж, Сайншанд-Цагаан суварга чиглэлийн 220 кВ-ын цахилгаан дамжуулах агаарын шугам, дэд станцын төслийн бэлтгэл ажлыг хангана”.

### **Дөрөв. Төслийн хүрээнд хийгдэх ажил, хүрэх үр дүн**

Төслийн хүрээнд шинээр “Мандалговь-Арвайхээр” чиглэлийн 287 км урттай 220 кВ-ын цахилгаан дамжуулах агаарын шугам, “Өвөрхангай” 220/110/35 кВ-ын дэд станц болон одоо байгаа дэд бүтцэд шинэ шугам дэд станцыг холбох 110 кВ-ын цахилгаан дамжуулах агаарын шугам, мөн одоо байгаа “Баянхонгор”, “Арвайхээр” дэд станцыг өргөтгөх ажлууд багтана.

Дээрх ажлууд хийгдсэнээр бүс нутгийн 50,000 гаруй хэрэглэгчдийн цахилгаан эрчим хүчний хангамжийн найдвартай ажиллагаа дээшилнэ. Мөн Шинэ Хархорум хот, Өвөрхангай, Баянхонгор, Архангай болон баруун аймгуудад төлөвлөж буй хөгжлийн хөтөлбөрүүд хэрэгжих нөхцөлийг эрчим хүчний хангамжаар бүрэн хангах боломж бүрдэх юм.

### **Тав. Дунд хугацааны төсвийн хүрээний мэдэгдэлтэй нийцсэн байдал**

Төсвийн тогтвортой байдлын тухай хуулийн 6 дугаар зүйлийн 6.1.4 дэх заалтад зааснаар Засгийн газрын өрийн нэрлэсэн дүнгээр илэрхийлэгдсэн үлдэгдэл нь тухайн жилийн оны үнээр тооцсон дотоодын нийт бүтээгдэхүүний 60 хувиас хэтрэхгүй байхаар хуульчлагдсан. Монгол Улсын эдийн засаг 2026-2028 оны хооронд харгалзан 5.7 хувь, 6.3 хувь, 6.5 хувиар тус тус өсөж, Монгол Улсын 2026 оны төсөв, 2027-2028 оны төсвийн төсөөлөлд тусгагдсан гадаад зээлийн хөрөнгийг авч ашиглах тохиолдолд нэрлэсэн дүнгээр илэрхийлэгдсэн Засгийн газрын өрийн дотоодын нийт бүтээгдэхүүнд эзлэх хувь 2026 онд 40.2 хувь, 2027-2028 онуудад 40 орчим хувьтай байхаар тооцоологдсон. Ингэснээр дунд хугацаанд Төсвийн тогтвортой байдлын тухай хуульд заасан Засгийн газрын өрийн тухай төсвийн тусгай шаардлага болон дунд хугацааны төсвийн хүрээний мэдэгдлийн хязгаарыг хангахаар байна.

ЗЭЭЛИЙН ДУГААР (ОУСБХБ) \_\_\_\_\_ МН

МОНГОЛ УЛС

болон

ОЛОН УЛСЫН СЭРГЭЭН БОСГОЛТ, ХӨГЖЛИЙН БАНК

хоорондын

## ЗЭЭЛИЙН ХЭЛЭЛЦЭЭР

(Тогтвортой эрчим хүчний шилжилтийг түргэсгэх зорилго бүхий

Олон шатлалт хөтөлбөрийн хүрээнд хэрэгжих

Эрчим хүч 4 төсөл)



Official Use Only

## ЗЭЭЛИЙН ХЭЛЭЛЦЭЭР

Энэхүү хэлэлцээрийг Монгол Улс (цаашид "Зээлдэгч" гэх) болон Олон улсын сэргээн босголт, хөгжлийн банк (цаашид "Банк" гэх) хооронд хэлэлцээрт гарын үсэг зурсан өдөр байгуулав. Зээлдэгч болон Банк хооронд дараах нөхцөлүүдийг хэлэлцэн тохиролцов. Үүнд:

### ЗҮЙЛ I - ЕРӨНХИЙ НӨХЦӨЛ; НЭР ТОМЬЁО

1.01. Ерөнхий нөхцөл нь (энэхүү Хэлэлцээрийн Хавсралтад тодорхойлсны дагуу) энэхүү Хэлэлцээрт хамаарах ба түүний салшгүй нэг хэсэг мөн.

1.02. Хэлэлцээрийн агуулгад өөрөөр заагаагүй бол энэхүү Хэлэлцээрт том үсгээр тэмдэглэсэн нэр томьёог Ерөнхий нөхцөл, Санхүүжилтийн гэрээ, эсхүл энэхүү Хэлэлцээр (түүний Удиртгал болон Хавсралтууд мөн хамаарна)-т тодорхойлсон утгаар ойлгоно.

### ЗҮЙЛ II - ЗЭЭЛ

2.01. Банк нь Зээлдэгчид Төслийг санхүүжүүлэх зорилгоор далан найман сая (78,000,000 ам.доллар) америк доллартой тэнцэх хэмжээний зээл (цаашид "Зээл" гэх) олгохыг зөвшөөрсөн. Уг үнийн дүн нь валютын хөрвүүлэлтээс шалтгаалан өөрчлөгдөж болно.

2.02. Зээлдэгч нь энэхүү Хэлэлцээрийн Хуваарь 2-ын Хэсэг III-т заасны дагуу Зээлийн хөрөнгийг татан авч болно.

2.03. Үйлчилгээний хураамж нь зээлийн үнийн дүнгийн тэг зууны хорин тав (0.25%) хувьтай тэнцүү байна.

2.04. Зээлийн хөрөнгийн ашиглагдаагүй үлдэгдлээс тооцогдох хөрөнгө нөөцлөн баталгаажуулсны хураамж нь жилийн тэг зууны хорин тав (0.25%) байна.

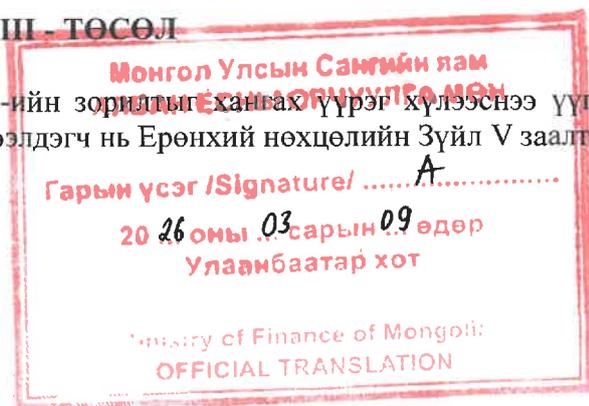
2.05. Зээлийн хүүгийн хэмжээ нь Жишиг хүү дээр Хувьсах хүүгийн нэмэгдлийг нэмсэнтэй тэнцүү, эсхүл Хөрвүүлсэн хувь хэмжээ байх бөгөөд энэ нь Ерөнхий нөхцөлийн 3.02(e) хэсэгтэй нийцсэн байна.

2.06. Зээлийн төлбөр гүйцэтгэх өдөр нь жил бүрийн 06 дугаар сарын 15 болон 12 дугаар сарын 15-ны өдөр байна.

2.07. Зээлийн үндсэн төлбөрийг энэхүү Хэлэлцээрийн Хуваарь 3-т заасны дагуу эргэн төлнө.

### ЗҮЙЛ III - ТӨСӨЛ

3.01. Зээлдэгч нь Төслийн болон ОШХ-ийн зорилгыг хангах үүрэг хүлээснээ үүгээр мэдэгдэж байна. Үүнтэй холбогдуулан Зээлдэгч нь Ерөнхий нөхцөлийн Зүйл V заалтууд



Official Use Only

болон энэхүү Хэлэлцээрийн Хуваарь 2-т заасны дагуу Төслийг Эрчим хүчний яам (ЭХЯ)-аар дамжуулан хэрэгжүүлнэ.

#### ЗҮЙЛ IV - ХҮЧИН ТӨГӨЛДӨР БОЛОХ; ЦУЦЛАХ

4.01. Хэлэлцээр хүчин төгөлдөр болоход дараах Нэмэлт нөхцөлийг хангасан байна. Үүнд:

(а) Зээлдэгч нь ЭХЯ-аар дамжуулан Банкны хүлээн зөвшөөрсөн хэлбэр, агуулга бүхий Төслийн үйл ажиллагааны гарын авлага боловсруулан батална; мөн

(б) Зээлдэгч нь ЭХЯ-аар дамжуулан Нэгдсэн төсөл хэрэгжүүлэх нэгжийн бүтцэд Төсөл удирдах багийг Банканд хүлээн зөвшөөрөгдөхүйц бүрэлдэхүүн, хүний нөөц болон чиг үүргийн тодорхойлолттойгоор байгуулсан байна.

4.02. Хэлэлцээр хүчин төгөлдөр болох эцсийн хугацаа нь энэхүү Хэлэлцээрт талууд гарын үсэг зурсан өдрөөс хойш нэг зуун наян (180) хоногийн дотор байна.

4.03. Ерөнхий нөхцөлийн 9.05(б) хэсгийг хэрэгжүүлэх зорилгоор энэхүү Хэлэлцээрийн дагуу Зээлдэгчийн хүлээх үүрэг (төлбөрийн үүргээс бусад) дуусах өдөр нь Хэлэлцээрт талууд гарын үсэг зурсан өдрөөс хойш хорь (20) жил байна.

#### ЗҮЙЛ V - ТАЛУУДЫН ТӨЛӨӨЛӨЛ; ХАЯГ

5.01. Зээлдэгчийн төлөөлөгч нь тухайн үеийн санхүүгийн асуудал эрхэлсэн Сайд байна.

5.02. Ерөнхий нөхцөлийн 10.01 хэсэгт заасан зорилгоор:

(а) Зээлдэгчийн хаяг:

Сангийн яам  
Засгийн газрын II байр  
С.Данзангийн гудамж 5/1 Д  
Улаанбаатар хот, 15160  
Монгол Улс; ба

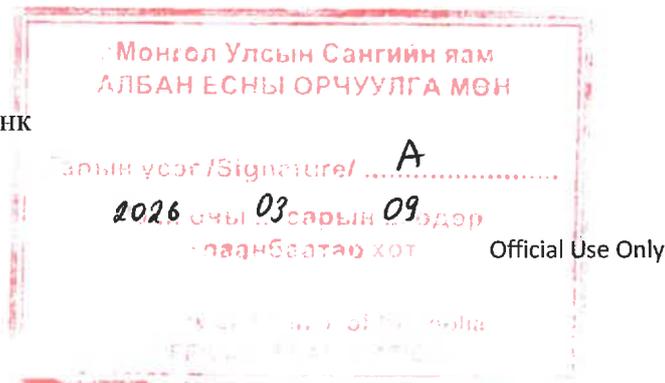
(б) Зээлдэгчийн цахим хаяг:

Факсын дугаар:  
976-11-3202472

5.03. Ерөнхий нөхцөлийн 10.01 хэсэгт заасан зорилгоор:

(а) Банкны хаяг:

Олон улсын сэргээн босголт, хөгжлийн банк



болон энэхүү Хэлэлцээрийн Хуваарь 2-т заасны дагуу Төслийг Эрчим хүчний яам (ЭХЯ)-аар дамжуулан хэрэгжүүлнэ.

#### ЗҮЙЛ IV - ХҮЧИН ТӨГӨЛДӨР БОЛОХ; ЦУЦЛАХ

4.01. Хэлэлцээр хүчин төгөлдөр болоход дараах Нэмэлт нөхцөлийг хангасан байна. Үүнд:

(а) Зээлдэгч нь ЭХЯ-аар дамжуулан Банкны хүлээн зөвшөөрсөн хэлбэр, агуулга бүхий Төслийн үйл ажиллагааны гарын авлага боловсруулан батална; мөн

(б) Зээлдэгч нь ЭХЯ-аар дамжуулан Нэгдсэн төсөл хэрэгжүүлэх нэгжийн бүтцэд Төсөл удирдах багийг Банканд хүлээн зөвшөөрөгдөхүйц бүрэлдэхүүн, хүний нөөц болон чиг үүргийн тодорхойлолттойгоор байгуулсан байна.

4.02. Хэлэлцээр хүчин төгөлдөр болох эцсийн хугацаа нь энэхүү Хэлэлцээрт талууд гарын үсэг зурсан өдрөөс хойш нэг зуун наян (180) хоногийн дотор байна.

4.03. Ерөнхий нөхцөлийн 9.05(б) хэсгийг хэрэгжүүлэх зорилгоор энэхүү Хэлэлцээрийн дагуу Зээлдэгчийн хүлээх үүрэг (төлбөрийн үүргээс бусад) дуусах өдөр нь Хэлэлцээрт талууд гарын үсэг зурсан өдрөөс хойш хорь (20) жил байна.

#### ЗҮЙЛ V - ТАЛУУДЫН ТӨЛӨӨЛӨЛ; ХАЯГ

5.01. Зээлдэгчийн төлөөлөгч нь тухайн үеийн санхүүгийн асуудал эрхэлсэн Сайд байна.

5.02. Ерөнхий нөхцөлийн 10.01 хэсэгт заасан зорилгоор:

(а) Зээлдэгчийн хаяг:

Сангийн яам  
Засгийн газрын II байр  
С.Данзангийн гудамж 5/1 Д  
Улаанбаатар хот, 15160  
Монгол Улс; ба

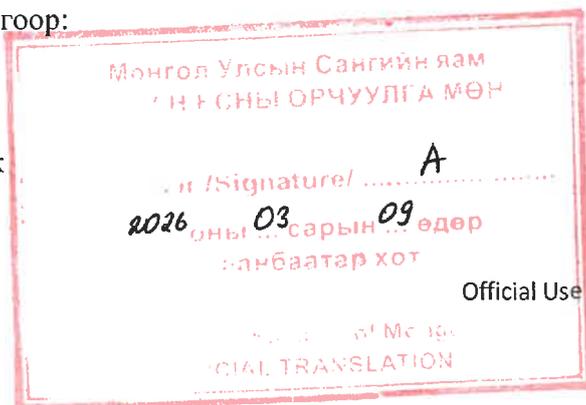
(б) Зээлдэгчийн цахим хаяг:

Факсын дугаар:  
976-11-3202472

5.03. Ерөнхий нөхцөлийн 10.01 хэсэгт заасан зорилгоор:

(а) Банкны хаяг:

Олон улсын сэргээн босголт, хөгжлийн банк



1818 Н гудамж, Хойд, баруун хэсэг  
Вашингтон хот, Колумбын тойрог 20433  
Америкийн Нэгдсэн Улс; ба

(б) Банкны цахим хаяг:

Телекс:  
248423(MCI) эсвэл 64145(MCI)

Факс: 1-202-477-6391

Хэлэлцээрт талууд гарын үсэг зурсан өдрөөр ХАРИЛЦАН ТОХИРОЛЦОВ.

МОНГОЛ УЛСЫГ ТӨЛӨӨЛЖ

Эрх бүхий төлөөлөгч

Нэр: \_\_\_\_\_

Албан тушаал: \_\_\_\_\_

Огноо: \_\_\_\_\_

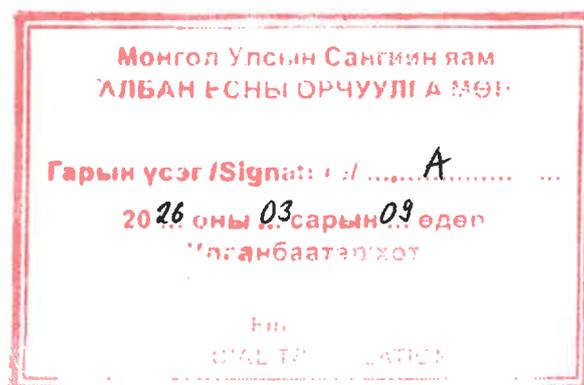
ОЛОН УЛСЫН СЭРГЭЭН БОСГОЛТ, ХӨГЖЛИЙН БАНКИЙГ ТӨЛӨӨЛЖ

Эрх бүхий төлөөлөгч

Нэр: \_\_\_\_\_

Албан тушаал: \_\_\_\_\_

Огноо: \_\_\_\_\_



Official Use Only

## ХУВААРЬ 1

### Төслийн танилцуулга

Төслийн зорилт нь төсөл хэрэгжүүлэх орон нутгийн сэргээгдэх эрчим хүчний эх үүсвэртэй холбох цахилгаан дамжуулах шугамын хүчин чадлыг нэмэгдүүлэх, түүний найдвартай байдлыг сайжруулахад оршино.

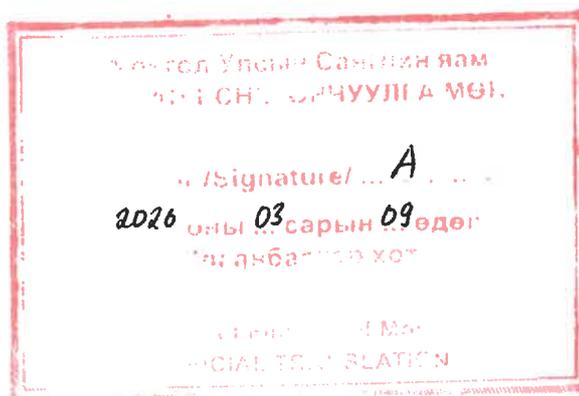
Төсөл нь ОШХ-ийн нэг үе шат бөгөөд дараах бүрэлдэхүүн хэсгээс бүрдэнэ. Үүнд:

#### Хэсэг 1. Цахилгаан дамжуулах шугамын барилгын ажил, холбогдох дэд станцын өргөтгөл

- (a) Барилга угсралтын ажил: (i) одоо байгаа Мандал дэд станцаас шинээр барих Өвөрхангай дэд станц хүртэлх 220 кВ хоёр хэлхээт цахилгаан дамжуулах агаарын шугам; (ii) шинэ Өвөрхангай дэд станц; мөн (iii) шинэ Өвөрхангай дэд станцыг одоо байгаа Арвайхээр – Баянхонгорын 110 кВ-ын дэд бүтцэд холбох шугам.
- (b) Өргөтгөлийн ажил: (i) одоо байгаа Мандал дэд станцыг 220 кВ хоёр хэлхээт цахилгаан дамжуулах агаарын шугамд холбох; мөн (ii) одоо байгаа Арвайхээр, Баянхонгор дэд станцуудыг өргөтгөх.

#### Хэсэг 2. Төсөл хэрэгжүүлэх дэмжлэг үзүүлэх

Дараах техникийн болон үйл ажиллагааны дэмжлэг үзүүлнэ. Үүнд: (a) ЭХЯ болон холбогдох агентлагуудын институцын болон техникийн чадавхыг бэхжүүлэх; (б) Төслийн хэрэгжилт болон удирдлагад дэмжлэг үзүүлэх, үүнд: санхүүгийн удирдлага, зарцуулалт, худалдан авалт, байгаль орчин болон нийгмийн эрсдэл, нөлөөллийн удирдлага, хяналт, тайлагнал, үнэлгээ багтана.



## ХУВААРЬ 2

### Төслийн хэрэгжилт

#### Хэсэг I. Төсөл хэрэгжүүлэх зохион байгуулалт

##### **A. Институцын зохион байгуулалт**

1. Зээлдэгч нь Төслийн үйл ажиллагааны гарын авлагад заасны дагуу төсөл хэрэгжүүлэх хугацаанд улс, орон нутгийн түвшинд Банкны шаардлагад нийцсэн бүтэц, чиг үүрэг, орон тоо, нөөц бүхий Төсөл хэрэгжүүлэх зохион байгуулалтын бүтэц байгуулан ажиллуулна.
2. Дээр дурдсанаар хязгаарлагдахгүй Зээлдэгч нь дараах зохион байгуулалтын арга хэмжээг авч хэрэгжүүлнэ. Үүнд:

(а) Хэлэлцээр хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс хойш [нэг] сарын дотор СЯ, ЭХЯ, төсөл хэрэгжүүлэх орон нутгийн захиргааны төлөөллөөс бүрдсэн, ЭХЯ даргалсан Төслийн удирдах хороог байгуулна. Уг хороо Төслийн хэрэгжилтэд хяналт тавьж, холбогдох агентлаг хоорондын үйл ажиллагааны уялдааг хангах үүрэг хүлээнэ;

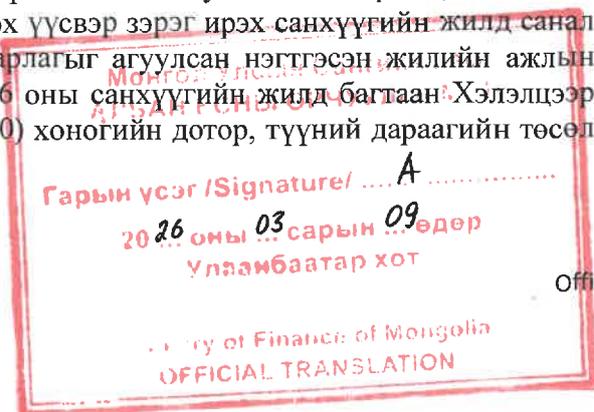
(б) Нэгдсэн төсөл хэрэгжүүлэх нэгжийн дэргэд байгуулах Төсөл удирдах баг нь доорх үүрэг хүлээнэ. Үүнд: (i) Төслийн жилийн ажлын төлөвлөгөө, төсөв (ЖАТТ) болон бусад тогтмол тайлан бэлтгэх; (ii) худалдан авах ажиллагаа, санхүүгийн удирдлага, зарцуулалт, санхүүжилт, байгаль орчин, нийгмийн эрсдэл, нөлөөллийн менежмент, түүний дотор гомдол барагдуулах механизм хэрэгжүүлэх; (iii) Төслийн хяналт-шинжилгээ, үнэлгээ зэрэг Төслийн өдөр тутмын хэрэгжилтийг хариуцах.

##### **B. Төслийн үйл ажиллагааны гарын авлага**

Зээлдэгч нь ЭХЯ-аар дамжуулан Төслийн үйл ажиллагааны гарын авлагад заасан зохион байгуулалт, дэг журмын дагуу (хэрэв энэхүү Хэлэлцээр болон Төслийн үйл ажиллагааны гарын авлагад заасан зохион байгуулалт, дэг журмын заалтууд хооронд ямарваа зөрчил үүсвэл энэхүү Хэлэлцээрийн заалтыг дагаж мөрдөнө) Төслийг хэрэгжүүлэх ба Банк урьдчилан бичгээр зөвшөөрөл өгснөөс бусад тохиолдолд Төслийн үйл ажиллагааны гарын авлагын аливаа заалтад нэмэлт өөрчлөлт оруулах, хүчингүй болгох, татгалзах эсхүл түдгэлзүүлэхийг хориглоно.

##### **B. Төслийн жилийн ажлын төлөвлөгөө, төсөв**

1. Зээлдэгч нь ЭХЯ-аар дамжуулан төсөл хэрэгжүүлэх хугацаанд энэхүү Хуваарийн Хэсэг Д-д заасны дагуу хэрэгжүүлж буй эсхүл төлөвлөж буй байгаль орчин, нийгмийн арга хэмжээ, бүх зарлагын санхүүжилтийн эх үүсвэр зэрэг ирэх санхүүгийн жилд санал болгож буй төслийн бүх үйл ажиллагаа, зарлагыг агуулсан нэгтгэсэн жилийн ажлын төлөвлөгөө, төсөв (ЖАТТ)-ийг бэлтгэн 2026 оны санхүүгийн жилд багтаан Хэлэлцээр хүчин төгөлдөр болсон өдрөөс хойш жар (60) хоногийн дотор, түүний дараагийн төсөл



Official Use Only

хэрэгжилтийн хугацаанд жил бүрийн 12 дугаар сарын 31-ний өдрийн дотор (эсхүл Банкны зөвшөөрсөн хугацаанд) Банкны зөвшөөрөл авахаар хүргүүлнэ.

2. Зээлдэгч нь Банкны хүлээн зөвшөөрсөн ЖАТТ-ийн дагуу тухайн төсвийн жилд Төслийг хэрэгжүүлнэ. Хэрэв төслийн ЖАТТ болон энэхүү Хэлэлцээрийн заалт хооронд зөрчил үүсвэл энэхүү Хэлэлцээрийн заалтыг дагаж мөрдөнө.

3. Зээлдэгч нь Банкнаас урьдчилан бичгээр зөвшөөрөл авалгүйгээр Төслийн ЖАТТ-т ямарваа нэмэлт өөрчлөлт оруулах эсхүл оруулахыг зөвшөөрөхийг хориглоно.

#### Г. Зээлдэгч талын санхүүжилт.

Ерөнхий нөхцөлийн 5.03 дахь (Санхүүжилт болон бусад эх үүсвэрээр хангах) хэсгийн ерөнхий агуулгад хязгаарлалт тогтоохгүйгээр, Зээлдэгч нь Төслийн хэрэгжилтийн бүхий л хугацаанд дараах үүргийг хүлээнэ:

(1) 2(б) хэсэг (“Зээлдэгч талын санхүүжилт”)-ийн хүрээнд хэрэгжих үйл ажиллагаанд зориулсан өөрийн санхүүжилтийг хангах зорилгоор Банкны зүгээс хангалттай хэмээн тооцогдох хэмжээний санхүүжилтийн хөрөнгийг цаг тухайд нь бүрэн хангаж эсхүл хангуулна;

(2) дээрх 1 дэх хэсэгт заасны дагуу шаардагдах Зээлдэгч талын санхүүжилтийн оролцооны төлөв байдлын талаар жил бүр, дор хаяж нэг удаа тайлан гаргаж, холбогдох баримт бичгийн хамт Банканд ирүүлнэ;

(3) Зээлдэгч талын санхүүжилтээр хэрэгжүүлэх бүх Төслийн үйл ажиллагаа нь энэхүү Хэлэлцээрийн дагуу хамаарах бүх шаардлага, түүний дотор Төслийн үйл ажиллагааны гарын авлагад заасан заалтуудыг бүрэн мөрдөж, хэрэгжилтийг хангана.

#### Д. Байгаль орчин, нийгмийн стандарт

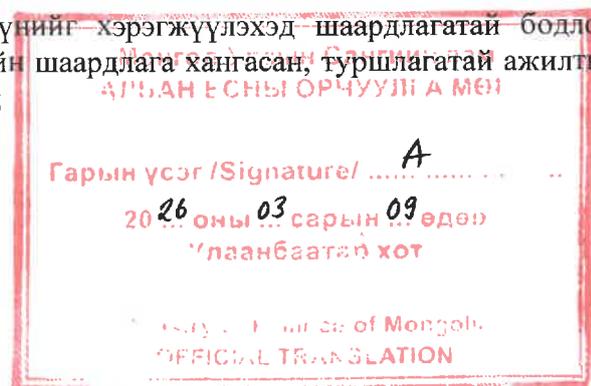
1. Зээлдэгч нь Байгаль орчин, нийгмийн стандартад нийцүүлэн, Банкны хүлээн зөвшөөрөхүйц байдлаар Төслийг хэрэгжүүлнэ.

2. Зээлдэгч нь дээрх 1 дэх зүйлд зааснаар хязгаарлахгүй Банк хүлээн зөвшөөрөхүйц байдлаар Байгаль орчин, нийгмийн хариуцлагын төлөвлөгөө (“БОНХТ”)-ний дагуу Төслийг хэрэгжүүлнэ. Үүний тулд Зээлдэгч дараах арга хэмжээг авна:

(а) БОНХТ-ний дагуу уг төлөвлөгөөнд тусгасан арга хэмжээ, үйл ажиллагааг урьдчилан шалгаж, үр дүнтэй хэрэгжүүлэх;

(б) БОНХТ-г хэрэгжүүлэхэд шаардлагатай зардлыг гаргах;

(в) БОНХТ-нд заасны дагуу түүнийг хэрэгжүүлэхэд шаардлагатай бодлого, журмыг сахин мөрдөх, мэргэжлийн шаардлага хангасан, туршлагатай ажилтныг зохистой тоогоор авч ажиллуулах;



Official Use Only

(г) БОНХТ-ний дагуу Банкнаас урьдчилан бичгээр зөвшөөрөл авснаас бусад тохиолдолд БОНХТ эсхүл түүний аливаа заалтад нэмэлт өөрчлөлт оруулах, хүчингүй болгох, түдгэлзэх эсхүл татгалзахыг хориглох ба шинэчилсэн БОНХТ-г олон нийтэд зохих журмын дагуу мэдээлэх.

3. БОНХТ болон энэхүү Хэлэлцээрийн заалт хооронд аливаа зөрчил үүсвэл энэхүү Хэлэлцээрийн заалтыг мөрдөнө.

4. Зээлдэгч дараах арга хэмжээг авна.

(а) БОНХТ-нд заасан давтамжийн дагуу тогтмол тайлан эсхүл Банкны хүсэлтийн дагуу БОНХТ болон байгаль орчин, нийгмийн арга хэрэгслийг мөрдөж байгаа талаарх тусгайлсан тайлан цуглуулах, бэлтгэх, нэгтгэх, Банканд хүргүүлэх шаардлагатай бүх арга хэмжээ авах. Дараах мэдээллийг тусган Банкны хүлээн зөвшөөрөхүйц хэлбэр, агуулгаар бүх тайланг бэлтгэнэ. Үүнд: (i) БОНХТ-ний хэрэгжилтийн явц, (ii) БОНХТ хэрэгжүүлэхэд саад учруулах эсхүл саад учруулж болзошгүй аливаа нөхцөл байдал; (iii) ийм нөхцөл байдлыг арилгах эсхүл урьдчилан сэргийлэхээр авсан эсхүл авах шаардлагатай арга хэмжээ;

(б) БОНХТ, түүнд дурдсан байгаль орчин, нийгмийн хамгааллын арга хэрэгсэл, Байгаль орчин, нийгмийн стандартын дагуу байгаль орчин, орон нутгийн иргэд, төрийн албаны болон бусад ажилтнуудад ихээхэн сөрөг нөлөө үзүүлэхүйц эсхүл үзүүлсэн Төслийн үйл ажиллагаатай холбоотой эсхүл түүнд нөлөө үзүүлж буй тохиолдол эсхүл ослын талаар Банканд нэн даруй мэдэгдэнэ.

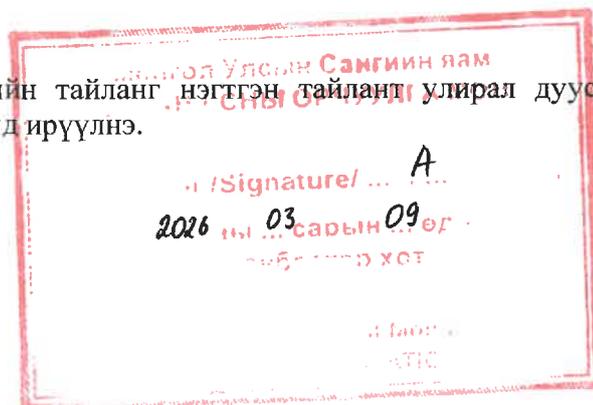
5. Зээлдэгч нь Төслийн нөлөөлөлд орсон хүмүүсийн санал хүсэлт, гомдлыг хүлээн авах, барагдуулахад дэмжлэг үзүүлэх гомдол барагдуулах хүртээмжтэй механизмыг боловсруулах, сурталчлах, ажиллуулах ба Банкны хүлээн зөвшөөрөхүйц байдлаар аливаа гомдлыг шийдвэрлэх эсхүл шийдвэрлэхэд дэмжлэг үзүүлэхэд шаардлагатай бүхий л арга хэмжээ авна.

6. Зээлдэгч нь Төслийн хүрээнд хэрэгжүүлэх барилгын ажлын бүх тендерийн баримт бичиг болон гэрээнд гүйцэтгэгч, туслан гүйцэтгэгч, хяналт тавих этгээдийн хүлээсэн үүргийн талаар дараах заалтыг тусгасан байна. Үүнд: (а) БОНХТ болон түүнд дурдсан байгаль орчин, нийгмийн арга хэрэгслийн холбогдох заалтыг мөрдөн ажиллах; (б) байгуулсан гэрээний хүрээнд хэрэгжүүлэх барилгын ажил гүйцэтгэх явцад байгаль орчин, нийгэм, эрүүл мэнд, аюулгүй байдлын эрсдэл, бэлгийн мөлжлөг, хүчирхийлэл, бэлгийн дарамт, хүүхдийн эсрэг хүчирхийллийг шийдвэрлэх арга хэмжээг нарийвчлан тусгасан ёс зүйн дүрмийг батлах, уг дүрмийг бүх ажилтанд хүргэж тэднээр гарын үсэг зуруулан, мөрдөн ажиллах.

## Хэсэг II. Төслийн хяналт шалгалт, тайлагнал, үнэлгээ

### **A. Төслийн тайлан**

Зээлдэгч нь тайлант улирлын Төслийн тайланг нэгтгэн тайлант улирал дуусгавар болсноос хойш (1) сарын дотор Банканд ирүүлнэ.



Official Use Only

## Б. Дунд хугацааны хяналт

Зээлдэгч нь (а) Төсөл хүчин төгөлдөр болсноос хойш хорин дөрөв (24) сарын дараа Банкны хүссэн мэдээлэл бүхий Төслийн дунд хугацааны тайланг бэлтгэн Банканд хүргүүлнэ. Тайланд энэхүү А хэсгийн дагуу хэрэгжүүлсэн хяналт шалгалт, үнэлгээний арга хэмжээг харгалзан тайлант хугацаанд Төслийн гаргасан ололт амжилт, Төслийн зорилтыг хангах, үр дүнтэй үргэлжлүүлэн хэрэгжүүлэхэд шаардлагатай төлөвлөсөн арга хэмжээг тусгана; (б) Төслийн дунд хугацааны тайланг хүргүүлсэн өдөр болон түүнээс хойш дөчин тав (45) хоногт багтаан Банктай хамтран Төслийн дунд хугацааны тайланг хянах, тайлангийн дүгнэлт, зөвлөмж, энэ талаарх Банкны дүгнэлтэд үндэслэн Төслийн зорилтыг хангах, түүнийг үр дүнтэй хэрэгжүүлэхэд шаардлагатай арга хэмжээг авч хэрэгжүүлнэ.

## Хэсэг III. Зээлийн хөрөнгийн татан авалт

### А. Ерөнхий зүйл

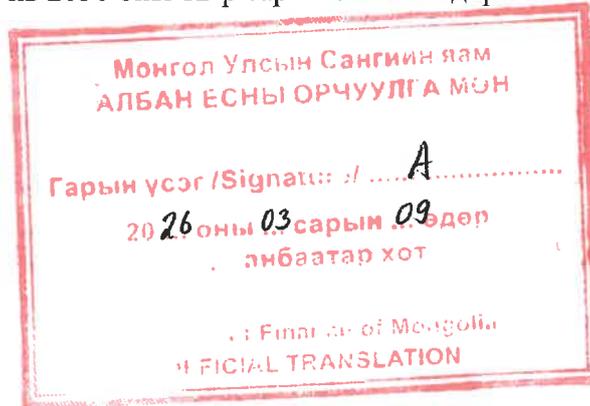
Зээлдэгч нь Ерөнхий нөхцөлийн II зүйлээр хязгаарлагдахгүйгээр Зарцуулалт ба Санхүүгийн мэдээллийн албан захидлын дагуу зээлийн хөрөнгийг хуваарилсан хэмжээгээр болон хэрэв боломжтой бол доорх хүснэгтийн Зардлын зүйл анги тус бүрээр заасан хувь хэмжээгээр татан авалт хийж болно.

Зардлын зүйл анги	Хуваарилсан зээлийн үнийн дүн (ам.доллараар)	Санхүүжүүлэх зардлын хувь хэмжээ (үүнд гааль болон НӨАТ-аас бусад татвар багтсан)
(1) Бараа, ажил, зөвлөхийн бус болон зөвлөхийн үйлчилгээ, үйл ажиллагааны зардал, төслийн сургалт.	78,000,000	ОУСБХБ-ны хувь болох 100%-г, Төслийн ЖАТГ-ийн дагуу
Нийт	78,000,000	

### Б. Санхүүжилт татан авах нөхцөл; татан авах хугацаа.

1. Дээрх А хэсгийн заалтыг үл харгалзан, хэлэлцээрт талууд гарын үсэг зурсан өдрөөс өмнө хийсэн аливаа төлбөрийг санхүүжүүлэх зориулалтаар зээлийн хөрөнгийг татан авахгүй.

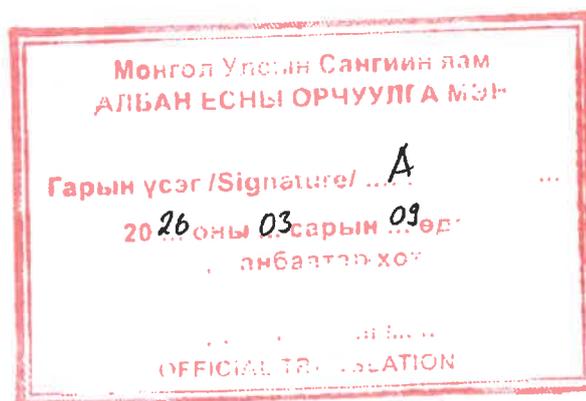
2. Татан авалт хийх сүүлийн хугацаа нь 2030 оны 12-р сарын 31-ний өдөр байна.



Official Use Only

#### Хэсэг IV. Бусад үүрэг хариуцлага

- A. Зээлдэгч нь төслийг хэрэгжүүлэх зорилгоор зээлийн эх үүсвэрээс санхүүжүүлсэн аливаа бараа, ажил болон/эсвэл үйлчилгээний импорт, худалдан авалт болон/эсвэл нийлүүлэлт нь НӨАТ болон гаалийн татвараас (НӨАТ болон бусад) чөлөөлөгдөх нөхцөлөөр хангана.



Official Use Only

### ХУВААРЬ 3

Амлалттай холбоотой эргэн төлөх хуваарь

Зээлдэгч нь Зээлийн үндсэн төлбөрийг дараах хүснэгтэд заасан хуваарийн дагуу төлнө. Уг хүснэгтэд зээлийн үндсэн төлбөрийг төлөх огноо болон тухайн огноонд зээлийн үнийн дүнгээс төлөгдөх үндсэн төлбөрийн хувийг (“Хэсэгчлэн төлөх хувь хэмжээ” гэх) тусгасан байна.

Зээлийн үндсэн төлбөр төлөх хугацаа	Хэсэгчилсэн төлбөрийн хувь хэмжээ (%)
12/15/2030	1.0300
6/15/2031	1.0600
12/15/2031	1.0800
6/15/2032	1.1100
12/15/2032	1.1400
6/15/2033	1.1700
12/15/2033	1.1900
6/15/2034	1.2200
12/15/2034	1.2600
6/15/2035	1.2900
12/15/2035	1.3200
6/15/2036	1.3500
12/15/2036	1.3900
6/15/2037	1.4200
12/15/2037	1.4600
6/15/2038	1.4900
12/15/2038	1.5300
6/15/2039	1.5700
12/15/2039	1.6100
6/15/2040	1.6500
12/15/2040	1.6900
6/15/2041	1.7300
12/15/2041	1.7700
6/15/2042	1.8200
12/15/2042	1.8600
6/15/2043	1.9100
12/15/2043	1.9600
6/15/2044	2.0100

МОНГОЛ УЛСЫН Сангийн яам  
САН ЕСНЬ ОРЧУУЛГА МОН

..... үсэг /Signature/ ..... A  
2026 оны 03 сарын 09 өдөр  
Улаанбаатар хот

Ministry of Finance of Mongolia  
OFFICIAL TRANSLATION

Official Use Only

12/15/2044	2.0600
6/15/2045	2.1100
12/15/2045	2.1600
6/15/2046	2.2200
12/15/2046	2.2700
6/15/2047	2.3300
12/15/2047	2.3900
6/15/2048	2.4500
12/15/2048	2.5100
6/15/2049	2.5700
12/15/2049	2.6300
6/15/2050	2.7000
12/15/2050	2.7700
6/15/2051	2.8400
12/15/2051	2.9100
6/15/2052	2.9800
12/15/2052	3.0500
6/15/2053	3.1300
12/15/2053	3.2100
6/15/2054	3.2900
12/15/2054	3.3700
6/15/2055	2.9600



Official Use Only

## Хэсэг I. Нэр томъёны тодорхойлолт

1. “Жилийн ажлын төлөвлөгөө ба төсөв” буюу “ЖАТТ” гэсэн товчлол нь энэхүү Хэлэлцээрийн Хуваарь 2-ын Хэсэг I.В-д дурдсан төлөвлөгөө, төсвийг хэлэх бөгөөд Банкнаас урьдчилан бичгээр зөвшөөрөл авсны үндсэн дээр төлөвлөгөөнд тухай бүр өөрчлөлт оруулж болно.
2. “Авлигатай тэмцэх удирдамж” гэж Ерөнхий нөхцөлийн Хавсралтын 6 дах хэсэгт заасан зорилгын үүднээс 2006 оны 10 дугаар сарын 15-ны өдөр батлан, 2011 оны 1 дүгээр сард шинэчилсэн 2016 оны 7 дугаар сарын 1-ний өдрийн байдлаарх “ОУСБХБ-ны зээл, ОУХА-ын зээл, буцалтгүй тусламжийн хөрөнгийн санхүүжилттэй төслүүдийг залилан, авлигаас урьдчилан сэргийлэх, түүнтэй тэмцэх тухай заавар” болно.
3. “Арвайхээр дэд станц” гэж Зээлдэгчийн Өвөрхангай аймгийн Арвайхээр суманд байрлах мөн нэртэй дэд станц болно.
4. “Баянхонгор дэд станц” гэж Баянхонгор аймгийн Баянхонгор суманд байрлах дэд станц болно.
5. “Нэгдсэн төсөл хэрэгжүүлэх нэгж” гэдэг нь Эрчим хүчний яамны дэргэд байгуулагдсан, эсхүл байгуулагдах “нэгдсэн төсөл хэрэгжүүлэх нэгж”-ийг хэлнэ. Уг нэгж нь 2025 оны 7 дугаар сарын 9-ний өдрийн Засгийн газрын 24 дүгээр тогтоолын дагуу байгуулагдсан (эсхүл байгуулагдана).
6. “Байгаль орчин, нийгмийн хариуцлагын төлөвлөгөө” буюу “БОНХТ” гэж Төслийн 2025 оны 4 дүгээр сард хийгдсэн байгаль орчин, нийгмийн хариуцлагын төлөвлөгөө бөгөөд энэхүү Хэлэлцээрт заасны дагуу Төслийн үзүүлэх байгаль орчин, нийгмийн болзошгүй эрсдэл, нөлөөллийг арилгахад чиглэсэн арга хэмжээ, түүнийг хэрэгжүүлэх хугацаа, зохион байгуулалт, хүний нөөц, сургалт, хяналт, тайлангийн зохицуулалт, тэдгээрийн дагуу боловсруулж хэрэгжүүлэх байгаль орчин, нийгмийн аливаа арга хэрэгслийг агуулсан Зээлдэгчийн зүгээс хэрэгжүүлэх шаардлагатай эсхүл хэрэгжүүлэхэд хүрсэн материаллаг арга хэмжээ, үйл ажиллагааг тодорхойлсон нэмэлт өөрчлөлтийг тухай бүр оруулж болно.
7. “Байгаль орчин, нийгмийн стандарт” буюу “БОНС” гэж Банкнаас нийтэлсэн бөгөөд 2018 оны 10 дугаар сарын 1-ний өдрөөс эхлэн хүчин төгөлдөр болсон дараах стандартыг нийтэд нь хэлнэ: (i) “Байгаль орчин, нийгмийн стандарт 1: Байгаль орчин, нийгмийн эрсдэл, нөлөөллийн үнэлгээ, менежмент”; (ii) “Байгаль орчин, нийгмийн стандарт 2: ажиллах хүчин ба хөдөлмөрийн нөхцөл”; (iii) “Байгаль орчин, нийгмийн стандарт 3: Нөөцийг зохистой ашиглах, бохирдлоос урьдчилан сэргийлэх, удирдах”; (iv) “Байгаль орчин, нийгмийн стандарт 4: Олон нийтийн эрүүл мэнд, аюулгүй байдал”; (v) “Байгаль орчин, нийгмийн стандарт 5: Газар чөлөөлөх, газар ашиглахыг хязгаарлах, албадан нүүлгэн шилжүүлэх”; (vi) “Байгаль орчин, нийгмийн стандарт 6: Биологийн олон янз байдлыг хамгаалах, амьд байгалийн нөөцийн тогтвортой менежмент”; (vii) “Байгаль орчин, нийгмийн стандарт 7: Уугуул иргэд/ Африкийн Сахарын бүсийн нутгийн уугуул иргэд”;

... үсэг /Signature/ ..... А .....

2026 оны 03 сарын 09 өдөр  
Улаанбаатар хот

Ministry of Finance of Mongolia  
OFFICIAL TRANSLATION

Official Use Only

(viii) “Байгаль орчин, нийгмийн стандарт 8: Соёлын өв”; (ix) “Байгаль орчин, нийгмийн стандарт 9: Санхүүгийн зуучлагч”; (x) “Байгаль орчин, нийгмийн стандарт 10: Оролцогч талуудын оролцоо ба мэдээллийн ил тод байдал”.

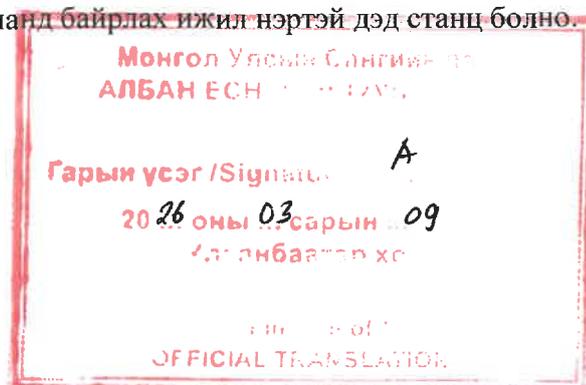
8. “Ерөнхий нөхцөл” гэж 2018 оны 12 дугаар сарын 14-ний өдрийн (2023 оны 7 дугаар сарын 15-ны өдөр сүүлийн байдлаар шинэчлэн найруулсан) Олон улсын сэргээн босголт, хөгжлийн банкны “ОУСБХБ-ны санхүүжилт, хөрөнгө оруулалтын төслийн санхүүжилтийн ерөнхий нөхцөл”-ийг хэлнэ.
9. “кВ” гэж цахилгааны хүчдэл хэмжих стандарт хэмжүүр болох киловольт буюу нэг мянган (1,000) вольт болно.
10. “Мандал дэд станц” гэж Дундговь аймгийн Сайнцагаан суманд байрлах мөн нэртэй дэд станцыг хэлнэ.
11. “ЭХЯ” гэж Зээлдэгчийн Эрчим хүчний яам, эсхүл түүний хууль ёсны залгамжлагчийг хэлнэ.
12. “СЯ” гэж Зээлдэгчийн Сангийн яам, эсхүл түүний хууль ёсны залгамжлагчийг хэлнэ.
13. “Олон шатлалт хөтөлбөр буюу ОШХ” гэж Зүүн Ази, Номхон далайн бүс нутгийн цахилгаан, дулааны дэд салбарт сэргээгдэх эрчим хүчний хэрэглээг нэмэгдүүлэх замаар эрчим хүчний шилжилтийг дэмжихэд чиглэсэн олон шатлалт хөтөлбөрийг хэлнэ.
14. “Үйл ажиллагааны зардал” гэж төслийн өдөр тутмын уялдаа холбоо бүхий удирдлага, зохион байгуулалт, хяналт хэрэгжүүлэхэд шаардлагатай бараа, зөвлөхийн бус үйлчилгээний зохистой зардлыг хэлнэ. Үүнд тээврийн хэрэгсэл, тоног төхөөрөмж, байгууламж, албан тасалгааны түрээс болон хэвийн засвар үйлчилгээ, түлш, оффисын хэрэгсэл, ашиглалтын төлбөр, хэрэглээний зүйлс, харилцаа холбооны зардал (шуудан, утас, интернет), тээвэр, орчуулга, хэвлэх, хуулбарлах, банкны шимтгэл, хэвлэл мэдээлэл, сурталчилгаа, даатгал, төсөлтэй холбоотой уулзалт, төсөлтэй холбоотой аялал, амьдрах болон байрлах зардал, гэрээт дэмжлэгийн ажилтан болон төсөлтэй шууд холбоотой бусад удирдлагын зардлууд орно. Гэхдээ зээлдэгчийн төрийн албан хаагчдын цалин, урамшуулал, шимтгэл, шагнал, түүнтэй адилтгах төлбөрийг оруулахгүй.
15. “Худалдан авах ажиллагааны журам” гэж Ерөнхий нөхцөлийн Хавсралтын 85 дах зүйлийг хэрэгжүүлэх үүднээс 2023 оны 9 дүгээр сард баталсан, 2025 оны 2 дугаар сард нэмэлт өөрчлөлт оруулсан “Хөрөнгө оруулалтын төслийн санхүүжилт авч буй Зээлдэгчид зориулсан Дэлхийн Банкны худалдан авах ажиллагааны журам”-ыг хэлнэ.
16. “Төсөл хэрэгжүүлэх нутаг дэвсгэр” гэж Зээлдэгчийн Баянхонгор, Өвөрхангай, Дундговь аймаг дах Мандалговь-Арвайхээр цахилгаан дамжуулах агаарын шугам



Official Use Only

дайран өнгөрдөг газар нутгийг, мөн Төсөл хэрэгжих явцад Банктай тохиролцон Зээлдэгчийн сонгосон бусад орон нутгийг нийтэд нь хэлнэ.

17. “Төсөл удирдах баг” гэж Нэгдсэн төсөл хэрэгжүүлэх нэгжийн дэргэд байгуулагдсан, энэхүү Хэлэлцээрийн Хуваарь 2-ын Хэсэг I.A.2.(б)-д заасны дагуу Зээлдэгчийн байгуулан ажиллуулах алба эсхүл түүний хууль ёсны залгамжлагч төсөл хэрэгжүүлэх багийг хэлнэ.
18. “Төслийн үйл ажиллагааны гарын авлага” гэж Зээлдэгчийн ЭХЯ-аар дамжуулан баталж, төслийн хэрэгжилтийн явцад шинэчлэх гарын авлагыг хэлнэ. Уг гарын авлагад дараах зохицуулалт, дэг журмын асуудлыг нарийвчлан тусгана. Үүнд: (а) институцын зохион байгуулалт, зохицуулалт, төслийн өдөр тутмын хэрэгжилт; (б) хөрөнгийн зарцуулалт, санхүүгийн удирдлага; (в) худалдан авах ажиллагаа; (г) байгаль орчин, нийгмийн нөлөөллийн менежментийн арга хэмжээ; (д) хяналт-шинжилгээ, үнэлгээ, тайлагнал, мэдээлэл харилцаа; (е) шударга байдлыг хангах үйл ажиллагааны төлөвлөгөө; (ж) олон улсын сайн туршлага, Төслийг хэрэгжүүлэх үүрэг, хариуцлагад нийцүүлэн хувийн мэдээллийг цуглуулах, боловсруулах; (з) төсөлд шаардагдах бусад захиргааны, санхүүгийн, техникийн болон зохион байгуулалтын зохицуулалт, дэг журам. Банкнаас урьдчилан бичгээр зөвшөөрөл авсны үндсэн дээр уг гарын авлагад өөрчлөлт оруулж болох ба гарын авлагын хуваарьт уг нөхцөлийг тусгана.
19. “Төслийн удирдах хороо” гэж энэхүү Хэлэлцээрийн Хуваарь 2-ын Хэсэг I.A.2.(а)-д заасны дагуу Зээлдэгчийн байгуулан ажиллуулах хороо эсхүл түүний хууль ёсны залгамжлагч этгээдийг хэлнэ.
20. “Хэлэлцээрт гарын үсэг зурсан огноо” гэж Зээлдэгч болон Банк энэхүү Хэлэлцээрт гарын үсэг зурсан хоёр огнооны сүүлийн огноог хэлэх бөгөөд уг тодорхойлолт нь энэхүү Хэлэлцээр болон Ерөнхий нөхцөлд дурдсан “Зээлийн хэлэлцээрийн огноо”-ны бүх ишлэлд хамаарна.
21. “Сургалт” гэж Банкнаас баталсан сургалтын төлөвлөгөөнд үндэслэн Төслийн хүрээнд зохион байгуулж буй сургалт, семинар, туршлага судлах аялалд боловсон хүчнийг оролцуулахад шаардагдах бараа, үйлчилгээний үндэслэл бүхий зардлыг хэлнэ. Уг зардалд сургалт, семинар, танилцах аялалд оролцогчдын томилолтын зардал, сургагч багшийн үйлчилгээтэй холбоотой зардал, сургалт, семинарын байрны түрээсийн төлбөр, сургалт, семинарын материал бэлтгэх, олшруулах зардал, сургалт, семинар эсхүл танилцах аялалд бэлтгэх, зохион байгуулахтай холбоотой бусад зардлыг хамруулах ба харин зөвлөхийн цалин хөлс, Зээлдэгчийн төрийн албан хаагчийн цалин, урамшуулал, шан харамж, эсхүл түүнтэй адилтгах зардлыг хамруулахгүй.
22. “Өвөрхангай дэд станц” гэж нь зээлийн төслийн эх үүсвэрээс санхүүжигдсэн Өвөрхангай аймгийн Тарагт суманд байрлах ижил нэртэй дэд станц болно.



Official Use Only

## Хэсэг II. Ерөнхий нөхцөлийн өөрчлөлтүүд

Ерөнхий нөхцөлд дараах өөрчлөлтийг оруулж байна. Үүнд:

1. Хэсэг 3.01 (Үйлчилгээний хураамж; Хөрөнгө нөөцлөн баталгаажуулсны хураамж, Эрсдэлийн нэмэлт хураамж)- ийг дараах байдлаар шинэчлэн найруулав:

“Хэсэг 3.01. Үйлчилгээний хураамж, Хөрөнгө нөөцлөн баталгаажуулсны хураамж

(а) Зээлдэгч нь Зээлийн хэлэлцээрт заасан хувь хэмжээгээр “Үйлчилгээний хураамж”-ийг Банканд төлнө. Хэсэг 2.07(б)-д өөрөөр заагаагүй бол Зээлдэгч нь “Хүчин төгөлдөр болсон өдөр”-өөс хойш жар (60) хоногийн дотор уг Үйлчилгээний хураамжийг төлнө.

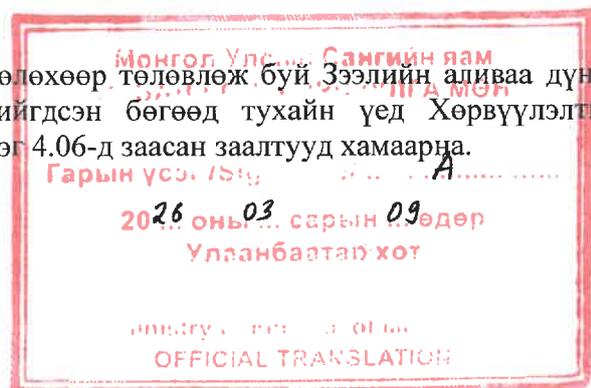
(б) Зээлдэгч нь Зээлийн хэлэлцээрт заасан хувь хэмжээгээр татан аваагүй зээлийн хөрөнгийн үлдэгдэлд “Хөрөнгө нөөцлөн баталгаажуулсны хураамж”-ийг Банканд төлнө. Уг зээлийн хөрөнгө нөөцлөн баталгаажуулсны хураамж нь Зээлийн хэлэлцээр байгуулсан өдөр эсхүл Зээлийг Банк баталсан өдрөөс хойш дөрөв дэх жилийн ойн өдрийн аль сүүлийн өдрөөс эхлэн тооцогдох бөгөөд Зээлдэгч нь Зээлийн данснаас зарцуулалт хийсэн эсхүл цуцалсан тухайн өдрүүд хүртэл хуримтлагдана. Зээлдэгч нь, Хэсэг 2.07 (в)-д өөрөөр заагаагүй бол, Хөрөнгө нөөцлөн баталгаажуулсны хураамжийг хагас жил тутам Зээлийн төлбөр гүйцэтгэх өдөр төлнө.

2. Хэсэг 3.04 (Урьдчилсан төлбөр)-ийг дараах байдлаар шинэчлэн найруулав:

“3.04. Урьдчилсан төлбөр

(а) Зээлдэгч нь Банканд дөчин таваас доошгүй (45) хоногийн өмнө мэдэгдэл өгсний дараа Банкны хүлээн зөвшөөрсөн өдөр дараах дүнг хугацаанаас нь өмнө Банканд буцаан төлж болно (Зээлдэгч нь тухайн өдөр хүртэл төлбөл зохих бүх зээлийн төлбөрийг бүрэн төлсөн тохиолдолд): (i) тухайн өдрийн байдлаар татан авсан зээлийн үлдэгдлийг бүхэлд нь; эсхүл (ii) аль нэг буюу хэд хэдэн хуваарьт Зээлийн үндсэн дүнг бүхэлд нь. Татан авсан зээлийн үлдэгдлийг хэсэгчлэн урьдчилж төлөхдөө Зээлдэгчийн өөрийн заасан журмаар төлнө, эсхүл Зээлдэгч тодорхой журам заагаагүй бол дараах байдлаар төлнө: (А) хэрэв Зээлийн хэлэлцээрт Зээлийн үндсэн төлбөрийн тодорхой зарцуулсан дүнгүүдийг тусад нь хуваарилан төлөхөөр заасан бол хамгийн сүүлд татан авсан дүнг эхэлж төлөх зарчмаар, тухайн зарцуулсан дүнгийн хамгийн сүүлийн хугацаатай хэсгээс эхлэн урвуу дарааллаар хамааруулан төлнө; (Б) бусад бүх тохиолдолд урьдчилж буцаах төлбөрийг зээлийн хугацаа нь болсоноос эсрэг дарааллаар төлөх буюу хамгийн сүүлийн хуваарьт хугацааны дүнг эхэлж төлнө.

(б) Хэрэв хугацаанаас өмнө төлөхөөр төлөвлөж буй Зээлийн аливаа дүнтэй холбогдуулан Хөрвүүлэлт хийгдсэн бөгөөд тухайн үед Хөрвүүлэлтийн хугацаа дуусаагүй байвал, Хэсэг 4.06-д заасан заалтууд хамаарна.



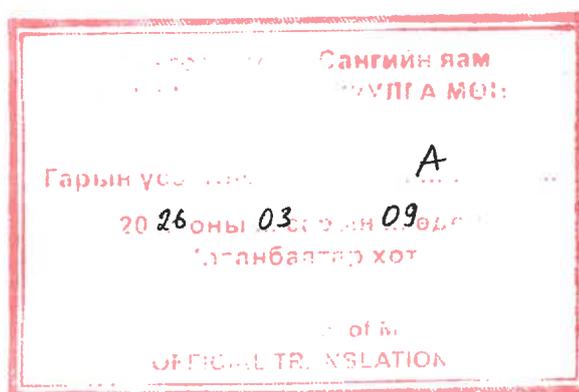
Official Use Only

3. Дараах нэр томъёоны тодорхойлолтыг Хавсралтад цагаан толгойн үсгийн дарааллаар шинээр [#]-[#] догол мөрүүд болгон нэмэх бөгөөд, үүний улмаас бусад тодорхойлолт (хамааралтай бол) -ийг зохих ёсоор дахин дугаарлав.

“75. “Зээлийн төлбөр” гэж Зээлийн хэлэлцээрийн дагуу Зээлийн холбогдогч талуудын Банканд төлөх үүрэг хүлээсэн аливаа төлбөрийг ойлгох бөгөөд үүнд (гэхдээ зөвхөн эдгээрээр хязгаарлагдахгүй) Зээлдэгчээс төлөх татан авсан зээлийн үлдэгдэл, хүү, үйлчилгээний хураамж, хөрөнгө нөөцлөн баталгаажуулсны хураамж, хугацаа хэтэрсний хүү (хэрэв байгаа бол), аливаа нэмэлт хураамж, хөрвүүлсний хураамж, хөрвүүлснийг хугацаанаас нь өмнө цуцалсны хураамж, зээлийн хүүгийн дээд хязгаар эсвэл зээлийн хүүгийн өөрчлөлтийн дээд, доод хязгаар тогтоосны урьдчилгаа шимтгэл, хаалтын төлбөрийг хэлнэ.

“81. “Зээлийн төлбөр гүйцэтгэх өдөр” гэж Зээлийн хэлэлцээрт заасны дагуу Зээлийн хэлэлцээр байгуулсан өдөр эсхүл түүнээс хойш тохиох, зээлийн хүү, зээл ашиглаагүй үлдэгдэлд ногдох хураамж болон бусад зээлийн төлбөр, шимтгэл (үйлчилгээний хураамжаас бусад)-ийг төлөх ёстой өдөр бүрийг ойлгоно.

4. Хавсралтын 4-т заасан (“Хуваарилсан илүү эрсдэлийн дүн”); 53-т заасан (“Эрсдэлийн нэмэлт хураамж”); 99-т заасан (“Стандарт эрсдэлийн хязгаар”) нэр томъёоны тодорхойлолт болон 105-д заасан (Нийт эрсдэл) нэр томъёоны тодорхойлолтыг бүхэлд нь хүчингүй болгож, дараагийн догол мөрүүдийг зохих ёсоор дахин дугаарлав.



Official Use Only

---

---

**Negotiated  
N. Robalino  
9.1.25**

**LOAN NUMBER IBRD \_\_\_\_\_-MN**

# **Loan Agreement**

**(Fourth Energy Sector Project  
As a Phase of the Multi-Phase Programmatic Approach  
Accelerating Sustainable Energy Transition Program)**

**between**

**MONGOLIA**

**and**

**INTERNATIONAL BANK FOR RECONSTRUCTION  
AND DEVELOPMENT**

---

---

## **LOAN AGREEMENT**

AGREEMENT dated as of the Signature Date between MONGOLIA (“Borrower”) and INTERNATIONAL BANK FOR RECONSTRUCTION AND DEVELOPMENT (“Bank”). The Borrower and the Bank hereby agree as follows:

### **ARTICLE I — GENERAL CONDITIONS; DEFINITIONS**

- 1.01. The General Conditions (as defined in the Appendix to this Agreement) apply to and form part of this Agreement.
- 1.02. Unless the context requires otherwise, the capitalized terms used in this Agreement have the meanings ascribed to them in the General Conditions, the Financing Agreement, or in this Agreement (including the Preamble and the Appendix hereto).

### **ARTICLE II — LOAN**

- 2.01. The Bank agrees to lend to the Borrower the amount of seventy-eight million Dollars (US \$78,000,000), as such amount may be converted from time to time through a Currency Conversion (“Loan”), to assist in financing the Project.
- 2.02. The Borrower may withdraw the proceeds of the Loan in accordance with Section III of Schedule 2 to this Agreement.
- 2.03. The Front-end Fee is one quarter of one percent (0.25%) of the Loan amount.
- 2.04. The Commitment Charge is one quarter of one percent (0.25%) per annum on the Unwithdrawn Loan Balance.
- 2.05. The interest rate is the Reference Rate plus the Variable Spread or such rate as may apply following a Conversion; subject to Section 3.02(e) of the General Conditions.
- 2.06. The Payment Dates are June 15 and December 15 each year.
- 2.07. The principal amount of the Loan shall be repaid in accordance with Schedule 3 to this Agreement.

### **ARTICLE III — PROJECT**

- 3.01. The Borrower declares its commitment to the objectives of the Project and the MPA Program. To this end, the Borrower shall carry out the Project through its Ministry of Energy (“MOE”) in accordance with the provisions of Article V of the General Conditions and Schedule 2 to this Agreement.

### **ARTICLE IV — EFFECTIVENESS; TERMINATION**

- 4.01. The Additional Conditions of Effectiveness consist of the following:

- (a) the Borrower has, through MOE, adopted the Project Operational Manual in form and substance satisfactory to the Bank; and
  - (b) the Borrower has, through MOE, established the Project Management Team within the structure of the Consolidated Project Implementation Unit, with a mandate, composition, resources, and terms of reference satisfactory to the Bank.
- 4.02. The Effectiveness Deadline is the date one hundred-eighty (180) days after the Signature Date.
- 4.03. For purposes of Section 9.05(b) of the General Conditions, the date on which the obligations of the Borrower under this Agreement (other than those providing for payment obligations) shall terminate is twenty (20) years after the Signature Date.

#### **ARTICLE V — REPRESENTATIVE; ADDRESSES**

5.01. The Borrower's Representative is its Minister at the time responsible for finance.

5.02. For purposes of Section 10.01 of the General Conditions:

- (a) the Borrower's address is:

Ministry of Finance  
Government Building II  
S. Danzan Street 5/1 D  
Ulaanbaatar 15160  
Mongolia; and

- (b) the Borrower's Electronic Address is:

Facsimile:

976-11-3202472

5.03. For purposes of Section 10.01 of the General Conditions:

- (a) the Bank's address is:

International Bank for Reconstruction and Development  
1818 H Street, N.W.  
Washington, D.C. 20433  
United States of America; and

- (b) the Bank's Electronic Address is:

Telex:

Facsimile:

248423(MCI) or  
64145(MCI)

1-202-477-6391

AGREED as of the Signature Date.

**MONGOLIA**

**By:**

\_\_\_\_\_  
Authorized Representative

Name: \_\_\_\_\_

Title: \_\_\_\_\_

Date: \_\_\_\_\_

**INTERNATIONAL BANK FOR  
RECONSTRUCTION AND DEVELOPMENT**

**By:**

\_\_\_\_\_  
Authorized Representative

Name: \_\_\_\_\_

Title: \_\_\_\_\_

Date: \_\_\_\_\_

## **SCHEDULE 1**

### **Project Description**

The objective of the Project is to increase the capacity and reliability of the transmission grid in the Project Areas for renewable energy integration.

The Project constitutes a phase of the MPA Program, and consists of the following parts:

#### **Part 1. Transmission Line Construction and Associated Substations Expansion**

- (a) Construction of: (i) a 220 kV double-circuit transmission line from the existing Mandal Substation to the new Uvurkhangai Substation; (ii) new Uvurkhangai Substation; and (iii) a 110 kV line connecting the new Uvurkhangai Substation line to the existing Arvaikheer-Bayankhongor 110 kV infrastructure.
- (b) Expansion of: (i) the existing Mandal Substation to connect to the 220kV double-circuit transmission line; and (ii) the existing Arvaikheer and Bayankhongor Substations.

#### **Part 2. Implementation Support**

Providing technical and operational assistance for: (a) strengthening the institutional and technical capacity of MOE and relevant agencies; and (b) implementation support and project management, including financial management and disbursement, procurement, environmental and social risk and impact management, and monitoring, reporting and evaluation.

## SCHEDULE 2

### Project Execution

#### Section I. Implementation Arrangements

##### A. Institutional Arrangements.

1. The Borrower shall maintain, throughout the period of implementation of the Project, Project implementation structures at the national and sub-national levels, all with composition, functions, staffing and resources satisfactory to the Bank and set out in the Project Operational Manual.
2. Without limitation to foregoing, the Borrower shall:
  - (a) by one (1) month after the Effective Date, establish and thereafter, maintain a Project Steering Committee, chaired by MOE and including as members representatives of MOF, MOE, and local governments from Project Areas, which shall be responsible, *inter alia*, for overseeing the Project implementation and facilitating coordination among relevant agencies; and
  - (b) maintain a Project Management Team within the Consolidated Project Implementation Unit, which shall be responsible, *inter alia*, for the overall day-to-day implementation of the Project, including: (i) preparing AWPBs and periodical reports; (ii) processing procurement, financial management, disbursement, environmental and social risk and impact management, including the implementation of a grievance redress mechanism; and (iii) monitoring and evaluation of the Project.

##### B. Project Operational Manual

The Borrower, through MOE, shall ensure that the Project is carried out in accordance with the arrangements and procedures set out in the Project Operational Manual (provided, however, that in the event of any conflict between the arrangements and procedures set out in the Project Operational Manual and the provisions of this Agreement, the provisions of this Agreement shall prevail) and shall not amend, abrogate or waive any provision of the Project Operational Manual unless the Bank has provided its prior no-objection thereof in writing.

##### C. Annual Work Plans and Budgets

1. The Borrower, through MOE, shall prepare and furnish to the Bank for its no-objection not later than sixty (60) days after the Effective Date for the Fiscal Year 2026, and by December 31 of each year for all subsequent Fiscal Years during the implementation of the Project (or such later date as the Bank may agree), a consolidated Annual Work Plan and Budget ("AWPB") containing all Project activities and expenditures proposed to be included in the Project in the following fiscal year, including a specification of the sources of financing for all expenditures, and environmental and social safeguard measures taken or planned to be taken in accordance with the provisions of Part E of this Schedule.

2. The Borrower shall ensure that the Project is implemented in accordance with the AWPB accepted by the Bank for the respective fiscal year; provided, however, that in the event of any conflict between the AWPB and the provisions of this Agreement, the provisions of this Agreement shall prevail.
3. The Borrower shall not make or allow to be made any change to the AWPB without prior no objection in writing by the Bank.

**D. Counterpart Funding.**

Without limitation to the generality of Section 5.03 (*Provision of Funds and other Resources*) of the General Conditions, the Borrower shall, throughout the period of implementation of the Project:

- (1) provide or cause to be provided, in a timely manner, adequate counterpart funds, in the amounts satisfactory to the Bank, for the exclusive purpose of providing its own financing for activities under Part 2(b) (“Counterpart Funding”);
- (2) at least annually, provide the Bank with a report accompanied by supporting documentation on the status of the Counterpart Funding contributions required to be made under paragraph 1 above; and
- (3) ensure that all the Project activities financed by the Borrower’s Counterpart Funding are carried out in compliance with all the requirements applicable to the Project activities under this Agreement, including the provisions of the Project Operational Manual.

**E. Environmental and Social Standards.**

1. The Borrower shall ensure that the Project is carried out in accordance with the Environmental and Social Standards, in a manner acceptable to the Bank.
2. Without limitation upon paragraph 1 above, the Borrower shall ensure that the Project is implemented in accordance with the Environmental and Social Commitment Plan (“ESCP”), in a manner acceptable to the Bank. To this end, the Borrower shall ensure that:
  - (a) the measures and actions specified in the ESCP are implemented with due diligence and efficiency, as provided in the ESCP;
  - (b) sufficient funds are available to cover the costs of implementing the ESCP;
  - (c) policies and procedures are maintained, and qualified and experienced staff in adequate numbers are retained to implement the ESCP, as provided in the ESCP; and
  - (d) the ESCP, or any provision thereof, is not amended, repealed, suspended, or waived, except as the Bank shall otherwise agree in writing, as specified in the ESCP, and ensure that the revised ESCP is disclosed promptly thereafter.
3. In case of any inconsistencies between the ESCP and the provisions of this Agreement, the provisions of this Agreement shall prevail.

4. The Borrower shall ensure that:
  - (a) all measures necessary are taken to collect, compile, and furnish to the Bank through regular reports, with the frequency specified in the ESCP, and promptly in a separate report or reports, if so requested by the Bank, information on the status of compliance with the ESCP and the environmental and social instruments referred to therein, all such reports in form and substance acceptable to the Bank, setting out, *inter alia*: (i) the status of implementation of the ESCP; (ii) conditions, if any, which interfere or threaten to interfere with the implementation of the ESCP; and (iii) corrective and preventive measures taken or required to be taken to address such conditions; and
  - (b) the Bank is promptly notified of any incident or accident related to or having an impact on the Project which has, or is likely to have, a significant adverse effect on the environment, the affected communities, the public or workers, in accordance with the ESCP, the environmental and social instruments referenced therein and the Environmental and Social Standards.
5. The Borrower shall establish, publicize, maintain, and operate an accessible grievance mechanism, to receive and facilitate resolution of concerns and grievances of Project-affected people, and take all measures necessary and appropriate to resolve, or facilitate the resolution of, such concerns and grievances, in a manner acceptable to the Bank.
6. The Borrower shall ensure that all bidding documents and contracts for civil works under the Project include the obligation of contractors, subcontractors and supervising entities to: (a) comply with the relevant aspects of ESCP and the environmental and social instruments referred to therein; and (b) adopt and enforce codes of conduct that should be provided to and signed by all workers, detailing measures to address environmental, social, health and safety risks, and the risks of sexual exploitation and abuse, sexual harassment and violence against children, all as applicable to such civil works commissioned or carried out pursuant to said contracts.

## **Section II. Project Monitoring Reporting and Evaluation**

### **A. Project Reports**

The Borrower shall furnish to the Bank each Project Report not later than one (1) month after the end of each calendar semester, covering the calendar semester.

### **B. Mid-term Review**

The Borrower shall: (a) on or about the date twenty four (24) months after the Effective Date, prepare and furnish to the Bank a mid-term report, in such detail as the Bank shall reasonably request, documenting progress achieved in the carrying out of the Project during the period preceding the date of such report, taking into account the monitoring and evaluation activities performed pursuant to this Part A, and setting out the measures recommended to ensure the continued efficient carrying out of the Project and the achievement of its objectives during the period following such date; and (b) review with the Bank such mid-term report, on or about the date forty-five (45) days after its submission, and thereafter take all measures required to ensure the continued efficient implementation of the Project and the achievement of its objectives, based on the

conclusions and recommendations of the mid-term report and the Bank's views on the matter.

**Section III. Withdrawal of Loan Proceeds**

**A. General.**

Without limitation upon the provisions of Article II of the General Conditions and in accordance with the Disbursement and Financial Information Letter, the Borrower may withdraw the proceeds of the Loan to finance Eligible Expenditures, in the amount allocated and, if applicable, up to the percentage set forth against each Category of the following table:

<b>Category</b>	<b>Amount of the Loan Allocated (expressed in USD)</b>	<b>Percentage of Expenditures to be financed (inclusive of Taxes, but exclusive of VAT and customs duties)</b>
(1) Goods, works, non-consulting services, consulting services, Operating Costs, and Training for the Project.	78,000,000	100% of the IBRD share, per AWPB
<b>TOTAL AMOUNT</b>	<b>78,000,000</b>	

**B. Withdrawal Conditions; Withdrawal Period.**

1. Notwithstanding the provisions of Part A above, no withdrawal shall be made for payments made prior to the Signature Date.
2. The Closing Date is December 31, 2030.

**Section IV. Other Undertakings**

- A. It is the Borrower's own undertaking that the importation, procurement, and/or supply of any goods, works and/or services which are wholly and exclusively for the purpose of the execution of the Project and financed with the proceeds of the Loan, will be exempted from VAT and customs duties.

### SCHEDULE 3

#### Commitment-Linked Amortization Repayment Schedule

The Borrower shall repay the principal amount of the Loan in accordance with the following table, which sets forth the Principal Payment Dates of the Loan and the percentage of the total principal amount of the Loan payable on each Principal Payment Date (“Installment Share”).

<b>Principal Repayment Date</b>	<b>Installment Share (%)</b>
12/15/2030	1.0300
6/15/2031	1.0600
12/15/2031	1.0800
6/15/2032	1.1100
12/15/2032	1.1400
6/15/2033	1.1700
12/15/2033	1.1900
6/15/2034	1.2200
12/15/2034	1.2600
6/15/2035	1.2900
12/15/2035	1.3200
6/15/2036	1.3500
12/15/2036	1.3900
6/15/2037	1.4200
12/15/2037	1.4600
6/15/2038	1.4900
12/15/2038	1.5300
6/15/2039	1.5700
12/15/2039	1.6100
6/15/2040	1.6500
12/15/2040	1.6900
6/15/2041	1.7300
12/15/2041	1.7700
6/15/2042	1.8200
12/15/2042	1.8600
6/15/2043	1.9100
12/15/2043	1.9600

6/15/2044	2.0100
12/15/2044	2.0600
6/15/2045	2.1100
12/15/2045	2.1600
6/15/2046	2.2200
12/15/2046	2.2700
6/15/2047	2.3300
12/15/2047	2.3900
6/15/2048	2.4500
12/15/2048	2.5100
6/15/2049	2.5700
12/15/2049	2.6300
6/15/2050	2.7000
12/15/2050	2.7700
6/15/2051	2.8400
12/15/2051	2.9100
6/15/2052	2.9800
12/15/2052	3.0500
6/15/2053	3.1300
12/15/2053	3.2100
6/15/2054	3.2900
12/15/2054	3.3700
6/15/2055	2.9600

## **Section I. Definitions**

1. “Annual Work Plan and Budget” and the acronym “AWPB” each means the plan and budget referred to in Section I.C of Schedule 2 to this Agreement as said plan may be modified from time to time with the prior written no-objection of the Bank.
2. “Anti-Corruption Guidelines” means, for purposes of paragraph 6 of the Appendix to the General Conditions, the “Guidelines on Preventing and Combating Fraud and Corruption in Projects Financed by IBRD Loans and IDA Credits and Grants”, dated October 15, 2006, and revised in January 2011, and as of July 1, 2016.
3. “Arvaikheer Substation” means the substation of the same name, located in the Arvaikheer soum of the Uvurkhangai Province.
4. “Bayankhongor Substation” means the substation of the same name, located in the Bayankhongor soum of the Bayankhongor Province.
5. “Consolidated Project Implementation Unit” means the consolidated project implementation unit within the Ministry of Energy, established or to be established pursuant to the Cabinet Resolution No. 24 (July 9, 2025).
6. “Environmental and Social Commitment Plan” or “ESCP” means the environmental and social commitment plan for the Project, dated April, 2025, as the same may be amended from time to time in accordance with the provisions thereof, which sets out the material measures and actions that the Borrower shall carry out or cause to be carried out to address the potential environmental and social risks and impacts of the Project, including the timeframes of the actions and measures, institutional, staffing, training, monitoring and reporting arrangements, and any environmental and social instruments to be prepared thereunder.
7. “Environmental and Social Standards” or “ESSs” means, collectively: (i) “Environmental and Social Standard 1: Assessment and Management of Environmental and Social Risks and Impacts”; (ii) “Environmental and Social Standard 2: Labor and Working Conditions”; (iii) “Environmental and Social Standard 3: Resource Efficiency and Pollution Prevention and Management”; (iv) “Environmental and Social Standard 4: Community Health and Safety”; (v) “Environmental and Social Standard 5: Land Acquisition, Restrictions on Land Use and Involuntary Resettlement”; (vi) “Environmental and Social Standard 6: Biodiversity Conservation and Sustainable Management of Living Natural Resources”; (vii) “Environmental and Social Standard 7: Indigenous Peoples/Sub-Saharan African Historically Underserved Traditional Local Communities”; (viii) “Environmental and Social Standard 8: Cultural Heritage”; (ix) “Environmental and Social Standard 9: Financial Intermediaries”; (x) “Environmental and Social Standard 10: Stakeholder Engagement and Information Disclosure”; effective on October 1, 2018, as published by the Bank.
8. “General Conditions” means the “International Bank for Reconstruction and Development General Conditions for IBRD Financing, Investment Project Financing”, dated December 14, 2018 (Last revised on July 15, 2023).
9. “kV” means kilovolt, or one thousand (1,000) volts, a standard unit of measure of electric voltage.

10. “Mandal Substation” means the substation of the same name, located in the Saintsagaan soum of the Dundgovi province.
11. “MOE” means the Borrower’s Ministry of Energy, or any successor thereto.
12. “MOF” means the Borrower’s Ministry of Finance, or any successor thereto.
13. “MPA Program” means the multiphase programmatic approach program designed to accelerate the implementation of the energy transition by scaling up the use of renewable energy in the power and heating sectors across the East Asia and Pacific region.
14. “Operating Costs” means the reasonable costs of goods and non-consulting services required for the day-to-day coordination, administration and supervision of Project activities, including leasing and/or routine repair and maintenance of vehicles, equipment, facilities and office premises, fuel, office supplies, utilities, consumables, communication expenses (including postage, telephone and internet costs), transportation, translation, printing and photocopying expenses, bank charges, publications and advertising expenses, insurance, Project-related meeting expenses, Project-related travel, subsistence and lodging expenses, contractual support staff and other administrative costs directly related to the Project, but excluding salaries, bonuses, fees and honoraria or equivalent payments of members of the Borrower’s civil service.
15. “Procurement Regulations” means, for purposes of paragraph 85 of the Appendix to the General Conditions, the “World Bank Procurement Regulations for IPF Borrowers”, dated September 2023, as amended February 2025.
16. “Project Areas” means, collectively, the selected areas in the Borrower’s provinces of Bayankhongor, Uvurkhangai and Dundgovi, where the Mandalgovi- Arvaikheer transmission line passing through, and other areas as may be selected by the Borrower as agreed with the World Bank during the Project implementation.
17. “Project Management Team” means a Project management team to be established and maintained by the Borrower within the Consolidated Project Implementation Unit; as referred to in Section I.A.2.(b) of the Schedule 2 to this Agreement, or any successor thereto.
18. “Project Operational Manual” means the manual to be adopted by the Borrower, through MOE, and to be updated for the implementation of the Project, containing detailed arrangements and procedures for: (a) institutional coordination and day-to-day execution of the Project; (b) disbursement and financial management; (c) procurement; (d) environmental and social impact management measures; (e) monitoring and evaluation, reporting and communication; (f) an integrity action plan; (g) personal data collection and processing in accordance with good international practice, roles and responsibilities for Project implementation; and (h) such other administrative, financial, technical and organizational arrangements and procedures as shall be required for the Project; as said manual may be modified from time to time with the prior written no-objection of the Bank, and such term includes any schedules to such manual.
19. “Project Steering Committee” means the committee to be established and maintained by the Borrower; as referred to in Section I.A.2.(a) of the Schedule 2 to this Agreement, or any successor thereto.

20. “Signature Date” means the later of the two dates on which the Borrower and the Bank signed this Agreement and such definition applies to all references to “the date of the Loan Agreement” in the General Conditions.
21. “Training” means the reasonable costs of goods and services required for the participation of personnel involved in training activities, workshops and study tours under the Project, based on training plans approved by the Bank, including travel and subsistence costs for training, workshop and study tour participants, costs associated with securing the services of trainers, rental of training and workshop facilities, preparation and reproduction of training and workshop materials, and other costs directly related to training course, workshop or study tour preparation and implementation, but excluding consultants’ fees and salaries, bonuses, fees and honoraria or equivalent payments of members of the Borrower’s civil service.
22. “Uvurkhangai Substation” means the substation of the same name, financed by the Loan Proceeds, to be located in the Taragt soum of the Uvurkhangai Province.

## **Section II. Modifications to the General Conditions**

The General Conditions are hereby modified as follows:

1. Section 3.01 (Front-end Fee; Commitment Charge, Exposure Surcharge) is modified to read as follows:

“Section 3.01. Front-end Fee; Commitment Charge

(a) The Borrower shall pay the Bank a Front-end Fee on the Loan amount at the rate specified in the Loan Agreement. Except as otherwise provided in Section 2.07(b), the Borrower shall pay the Front-end Fee not later than sixty (60) days after the Effective Date.

(b) The Borrower shall pay the Bank a Commitment Charge on the Unwithdrawn Loan Balance at the rate specified in the Loan Agreement. The Commitment Charge shall accrue from the date of the Loan Agreement or the date which falls on the fourth anniversary of the date of approval of the Loan by the Bank, whichever is later, to the respective dates on which amounts are withdrawn by the Borrower from the Loan Account or cancelled. Except as otherwise provided in Section 2.07(c), the Borrower shall pay the Commitment Charge semi-annually in arrears on each Payment Date.”

2. Section 3.04 (Prepayment) is modified to read as follows:

“Section 3.04. Prepayment

(a) After giving not less than forty-five (45) days’ notice to the Bank, the Borrower may repay the Bank the following amounts in advance of maturity, as of a date acceptable to the Bank (provided that the Borrower has paid all Loan Payments due as at such date): (i) the entire Withdrawn Loan Balance as at such date; or (ii) the entire principal amount of any one or more maturities of the Loan. Any partial prepayment of the Withdrawn Loan Balance shall be applied in the manner specified by the Borrower, or in the absence of any specification by the Borrower, in the following manner: (A) if the Loan Agreement provides for the separate amortization of specified Disbursed Amounts of the principal of the Loan the prepayment shall be applied in the inverse order of such Disbursed Amounts, with the Disbursed Amount which has been withdrawn last being repaid first and with the latest maturity of said Disbursed Amount being repaid first; and (B) in all other cases, the prepayment shall be applied in the inverse order of the Loan maturities, with the latest maturity being repaid first.

(b) If, in respect of any amount of the Loan to be prepaid, a Conversion has been affected and the Conversion Period has not terminated at the time of prepayment, the provisions of Section 4.06 shall apply.”

3. The following definitions are inserted in the Appendix in alphabetical order as paragraphs [#]-[#], and the remaining definitions and paragraphs (as the case may be) renumbered accordingly:

“75. “Loan Payment” means any amount payable by the Loan Parties to the Bank pursuant to the Legal Agreements, including (but not limited to) any amount of the Withdrawn Loan

Balance, interest, the front-end Fee, the Commitment Charge, interest at the Default Interest Rate (if any), any surcharge, any transaction fee for a Conversion or early termination of a Conversion, any premium payable upon the establishment of an Interest Rate Cap or Interest Rate Collar, and any Unwinding Amount payable by the Borrower.”

“81. “Payment Date” means each date specified in the Loan Agreement occurring on or after the date of the Loan Agreement on which interest, Commitment Charge and other Loan charges and fees (other than the Front-end Fee) are payable, as applicable.”

4. Definitions in paragraphs 4 (Allocated Excess Exposure Amount); 53 (Exposure Surcharge); 99 (Standard Exposure Limit) and 105 (Total Exposure) of the Appendix are deleted in their entirety and the subsequent paragraphs are renumbered accordingly.

**МОНГОЛ УЛС, ОЛОН УЛСЫН СЭРГЭЭН БОСГОЛТ, ХӨГЖЛИЙН БАНК  
ХООРОНД ЗЭЭЛИЙН ХЭЛЭЛЦЭЭР БАЙГУУЛЖ, “МАНДАЛГОВЬ-АРВАЙХЭЭР  
ЧИГЛЭЛИЙН 220 КВ-ЫН 2 ХЭЛХЭЭТ 287 КМ УРТ ЦАХИЛГААН ДАМЖУУЛАХ  
АГААРЫН ШУГАМ, ДЭД СТАНЦ БАРИХ ТӨСӨЛ”-ИЙГ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХ ҮР  
НӨЛӨӨ, ҮР ДАГАВРЫН ТАЛААР**

“Цахилгаан дамжуулах үндэсний сүлжээ” ТӨХК (цаашид “ЦДҮС” ТӨХК” гэх) нь төслийн эцсийн зээлдэгч бөгөөд Эрчим хүчний яамны харьяанд цахилгаан дамжуулах сүлжээ буюу 110, 220 кВ-ын хүчдэлийн түвшний цахилгаан дамжуулах шугам, дэд станцын, засвар, угсралт, түүний туршилт тохируулга, дагалдах үйлчилгээг эрхэлдэг төрийн өмчит байгууллага юм.

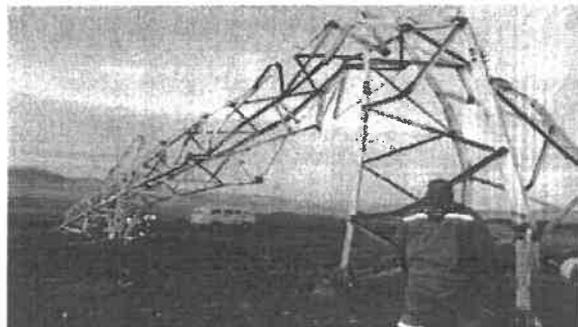
**1.ХАНГАЙН БҮСИЙН ЦАХИЛГААН ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ХАНГАМЖИЙН  
ӨНӨӨГИЙН БАЙДАЛ**

Архангай, Өвөрхангай, Баянхонгор аймгууд Төвийн бүсийн нэгдсэн сүлжээнээс “ЦДҮС” ТӨХК-ийн Эрдэнэт-Булганы цахилгаан дамжуулах агаарын шугамаар дамжуулан хэт урт, алдагдал өндөр цахилгаан эрчим хүчээр хангагдаж байгаагаас эрчим хүчний хангамж хүрэлцээгүй, өвлийн оргил ачааллын үед хэрэглэгчдийг эрчим хүчээр хязгаарлах нөхцөл байдал цөөнгүй үүсэж байна. Мөн тус өндөр хүчдэлийн шугамын тулгууруудын насжилт хэтэрснээс хамаарч байгалийн аюулт үзэгдлийн үед 9 аймгийн 72 сумын 50,719 хэрэглэгч болон 6,068 аж ахуйн нэгж гэрэл, цахилгаангүй болох тохиолдол цөөнгүй гарч байна.

Дээрх цахилгаан дамжуулах агаарын шугам нь нэг талын тэжээлтэй учраас түүнд механик гэмтэл гарах, улирлын онцлог, цаг уурын өөрчлөлт, байгалийн үзэгдэл, гаднын биет зайнд орж хамгаалалт ажиллах зэрэг хүчин зүйлийн нөлөөллөөс хамаарсан тасралт саатал, гэмтэл цөөнгүй гарч иргэдийн ая тухтай амьдрах нөхцөлд сөргөөр нөлөөлдөг.

2024 оны тасралтын судалгаагаар Булган А,Б шугам 22 удаа, Хишиг-Өндөр 25 удаа, Сансар 16 удаа, Хархорин 55 удаа, Арвайхээр 34 удаа, Баянтээг 9 удаа, Баянхонгор 123 удаа, Тосонцэнгэл 22 удаа, Мөрөн 34 удаа, Цэцэрлэг 24 удаа, нийт 364 удаагийн тасралтаар давхардсан тоогоор 99,578 хэрэглэгч цахилгаан эрчим хүчээр доголдсон байна.

“ЦДҮС” ТӨХК-ийн Хангайн бүсийн салбарын ашиглалтад байдаг 1345 км 110 кВ-ын ЦДАШ ашиглагдаж байгаагаас 20 хүртэлх жилийн насжилттай шугам 484 км буюу 36.1%, 20-30 жилийн насжилттай 292 км шугам 21.8%, 30-40 жилийн насжилттай 448 км шугам 33.4%, 40-өөс дээш жилийн насжилттай 115 км шугам 8.8%-ийг эзэлж байна.



Зураг 1. Байгалийн онц аюултай үзэгдлийн улмаас ЦДАШ унасан байдал



Төслийн өмнөх үе шатуудад аймаг, сумдын төвийн цахилгаан түгээх сүлжээний шинэчлэл, дунд чадлын нарны цахилгаан станц барих, цахилгаан дамжуулах сүлжээний өргөтгөл шинэчлэлийн ажлыг тус банкнаас олгосон 103.4 сая ам.долларын зээл, буцалтгүй тусламжийн хөрөнгөөр хэрэгжүүлсэн. Энэхүү Мандалговь-Арвайхээр чиглэлийн 220 кВ-ын цахилгаан дамжуулах агаарын шугам, дэд станц барих төсөл нь 4 дэх үе шат болон хэрэгжихэд бэлэн болсон байна.

#### **4.МОНГОЛ УЛСЫН БОДЛОГЫН ДЭМЖЛЭГ**

“Эрчим хүч-4 төсөл” нь дараах бодлого, төлөвлөлтийн баримт бичигт туссан буюу нийцсэн болно. Үүнд:

- “Алсын хараа-2050” Монгол Улсын урт хугацааны хөгжлийн бодлого: Эдийн засгийн тэргүүлэх чиглэлүүд – “8.Цахилгаан станцуудыг өргөтгөж, цахилгаан дамжуулах агаарын шугам, дэд станц, шинэ эх үүсвэрийг барьж, цахилгаан эрчим хүчээр дотоодын хэрэгцээг бүрэн хангасан байна”;

- Шинэ сэргэлтийн бодлого: Эрчим хүчний сэргэлт – “2.1.Эрчим хүчний эх үүсвэр, дамжуулах, түгээх шугам сүлжээг шинээр барьж байгуулан хүчин чадлыг өргөтгөн нэмэгдүүлж, эрчим хүчний үйлдвэрлэл, хангамжийн найдвартай байдлыг дээшлүүлнэ”;

- Монгол Улсын Засгийн газрын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр: “3.3.3.29.Багануур-Чойр чиглэлийн 220 кВ, Мандалговь-Арвайхээр чиглэлийн 220 кВ-ын цахилгаан дамжуулах агаарын шугам, дэд станцыг барьж, Сайншанд-Цагаан суварга чиглэлийн 220 кВ-ын цахилгаан дамжуулах агаарын шугам, дэд станцын төслийн бэлтгэл ажлыг хангана”;

- Монгол Улсын хөгжлийн 2025 оны төлөвлөгөө: “1.7.3.11.Мандалговь-Арвайхээр чиглэлийн 220 кВ-ын 2 хэлхээт 287 км урт цахилгаан дамжуулах агаарын шугам, дэд станцуудын өргөтгөл барих төслийг хэрэгжүүлэх”.

#### **5.ТӨСЛИЙН БАРИЛГА УГСРАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨЛТ**

Төслийн техник, эдийн засгийн үндэслэлийг “ЦДҮС” ТӨХК гүйцэтгэж, Эрчим хүчний яамны дэргэдэх Шинжлэх ухаан, технологийн зөвлөлөөр хэлэлцүүлж, 2023 оны 09 дүгээр сарын 30-ны өдөр дэмжигдсэн. Зураг төслийг “Шугам” ХХК 2021 онд гүйцэтгэж, төсвийг “Эрчим хүчний үндэсний төв” ТӨХХК- аар магадлал хийлгэж 2025 онд шинэчилсэн.

#### **6.САНХҮҮЖИЛТ БА БАРИЛГЫН БҮТЭЭН БАЙГУУЛАЛТЫН ЯВЦ, БЭЛТГЭЛ**

Төслийн бэлтгэл ажлын хүрээнд цахилгаан дамжуулах агаарын шугамын трасс дагуу, мөн дэд станцын барилгыг барихад шаардлагатай газрыг орон нутгийн Засаг даргын захирамжаар “ЦДҮС” ТӨХК-ийн эзэмшилд авсан. Төслийг хэрэгжүүлэхэд шаардлагатай нийт 78.0 сая ам.долларын хөрөнгө оруулалтыг Олон улсын сэргээн босголт, хөгжлийн банкны зээлийн хөрөнгөөр шийдвэрлэх боломжтой.

#### **7.ТӨСӨЛ ХЭРЭГЖСЭНЭЭР ГАРАХ ҮР ДҮН, АЧ ХОЛБОГДОЛ**

Төслийн хүрээнд шинээр Мандалговь-Арвайхээр чиглэлийн 287 км урттай 220 кВ-ын цахилгаан дамжуулах агаарын шугам, Өвөрхангай 220/110/35 кВ-ын дэд станц

болон одоо байгаа дэд бүтцэд шинэ шугам дэд станцыг холбох 110 кВ-ын цахилгаан дамжуулах агаарын шугам, мөн одоо байгаа Баянхонгор, Арвайхээр дэд станцыг өргөтгөх ажлууд багтана.

Дээрх ажлууд хийгдсэнээр бүс нутгийн 50,000 гаруй хэрэглэгчдийн цахилгаан эрчим хүчний хангамжийн найдвартай ажиллагаа дээшилж, 510 МВт хүртэл чадлыг Төвийн эрчим хүчний системээс нийлүүлэх боломж бүрдэж, бүс нутгийн өсөн нэмэгдэж байгаа цахилгаан эрчим хүчний хэрэглээг хангах, шинээр хэрэглэгч холбогдох техникийн боломж бий болно.

### **8. ТӨСЛИЙН НИЙГЭМ, ЭДИЙН ЗАСГИЙН ҮР АШИГ:**

Монгол Улсын хууль тогтоомжийн дагуу эрчим хүч дамжуулах шугам нь төрийн өмчлөлд байхаар хуульчилсан, нийгмийн дэд бүтэц ба цэвэр мөнгөн урсгалыг өндөр хэмжээгээр төвлөрүүлэхэд хүндрэлтэй, шууд орлого олдоггүй учир IRR хувьд харьцангуй бага байна. Олон улсад хэрэгжиж буй төслүүдийн хувьд 5-15%-д хэлбэлздэг бол “Мандалговь-Арвайхээр чиглэлийн 220 кВ-ын ЦДАШ, дэд станц барих төсөл”-ийн IRR нь 4.0 хувьтай тооцоологдсон.

Хэдийгээр төслийн өгөөж харьцангуй бага байгаа ч төслийн хүрээнд бүс нутгийн 11 аймгийн 50,000 гаруй цахилгаан эрчим хүч хэрэглэгчдийн эрчим хүчний чанар, найдвартай ажиллагааг дээшлүүлэх, Булган, Архангай, Өвөрхангай, Баянхонгор аймгуудын тасралтын давтамж (SAIFI-System average Interruption Frequency Index) 4.97-өөс 3.39 болж 30 хувиар буурснаар хэрэглэгч бүрд ноогдох тасралтын тоо 1.6 удаагаар буурна. Харин (SAIDI-System average Interruption Duration Index) буюу хэрэглэгч бүрийн нийт тасалдсан хугацаа нь 5.94-с 4 цаг болж 32 хувиар буурах, нэг тасралтыг сэргээхэд зарцуулсан хугацаа (CAIDI-Customer average Interruption Duration Index) 1.18 цагт багтаж орно гэсэн тооцоолол гарсан.

---oOo---