

**МОНГОЛ УЛС, ОЛОН УЛСЫН СЭРГЭЭН БОСГОЛТ, ХӨГЖЛИЙН БАНК
ХООРОНДЫН “ЭРЧИМ ХҮЧ-4 ТӨСӨЛ”-ИЙН ЗЭЭЛИЙН ХЭЛЭЛЦЭЭР СОЁРХОН
БАТЛАХ ТУХАЙ ХУУЛИЙН ТӨСЛИЙГ ХЭРЭГЖҮҮЛЭХТЭЙ ХОЛБООТОЙ ГАРАХ
ЗАРДЛЫН ТООЦОО**

УЛААНБААТАР ХОТ

2026 ОН

НЭГ. ЕРӨНХИЙ ЗҮЙЛ

Хууль тогтоомжийн тухай хуулийн 18 дугаар зүйлийн 18.1 дэх хэсэгт “Хууль тогтоомжийн төслийг баталснаар тухайн хууль тогтоомжийн үйлчлэх хүрээнд хамрагдах иргэн, хуулийн этгээд, төрийн байгууллагын үйл ажиллагаанд үүсэх зардлын тооцоог тухай бүр гаргаж, зардал, үр өгөөжийн харьцааг энэ хуулийн 12.1.4-т заасан аргачлалын дагуу тодорхойлно.” гэж заасны дагуу Санхүүгийн хамтын ажиллагааны хэлэлцээр соёрхон батлах тухай хуулийн төсөл батлагдсанаар уг хуулийн үйлчлэх хүрээнд хамаарах иргэн, хуулийн этгээд, төрийн байгууллагын үйл ажиллагаанд үүсэх зардлыг Монгол Улсын Засгийн газрын 2016 оны 59 дүгээр тогтоолын 4 дүгээр хавсралтаар батлагдсан “Хууль тогтоомжийг хэрэгжүүлэхтэй холбогдон гарах зардлын тооцоо хийх аргачлал” /цаашид “аргачлал” гэх/-ын дагуу тооцлоо.

Тусгагдсан зохицуулалттай уялдан зардал үүсгэх болон үүсгэж болзошгүй зүйл, заалтыг Хууль тогтоомжийн тухай хууль болон Засгийн газрын 2016 оны 59 дүгээр тогтоолын 4 дүгээр хавсралтаар баталсан “Хууль тогтоомжийг хэрэгжүүлэхтэй холбогдон гарах зардлын тооцоог хийх аргачлал”-ын дагуу судлалаа.

ХОЁР. УЛСЫН ТӨСӨВТ ҮҮСЭХ ЗАРДЛЫН ТООЦОО

Монгол Улс, Олон улсын Сэргээн босголт, хөгжлийн банк хоорондын 2026 оны 05 дугаар сарын 08-ны өдөр байгуулсан “Эрчим хүч-4” төслийн зээлийн хэлэлцээрийг соёрхон баталснаар Улсын төсвөөс гарах аливаа зардлыг Улсын төсвийн гадаад зээлийн төслийн зээлийн хэмжээнд багтах бөгөөд Зээлдэгч болох Монгол Улсын Засгийн газрын зүгээс өрийн үйлчилгээнд зээлийн хэлэлцээрт заасны дагуу төлбөр, шимтгэл төлөхөөр байгаа тул өрийн үйлчилгээнд төлөх төлбөрийг дараах нөхцөлийн дагуу тооцооллоо.

Монгол Улс, Олон улсын Сэргээн босголт, хөгжлийн банк хоорондын “Эрчим хүч-4” төслийн хүрээнд Банкны талаас дараах нөхцөлтэй зээлийн эх үүсвэрийг санал болгож байна:

Зээлийн хүү: SOFR+1.42% хувьсах хүү;

Баталгааны шимтгэл: 0.25 хувийн баталгааны шимтгэлтэй;

Эргэн төлөх хугацаа: 30 жилийн хугацаатай, үүнээс эхний 5 жилд үндсэн төлбөрөөс чөлөөлөгдөх нөхцөлтэй болно.

Төсөл дээр гарах ашиглалтыг урьдчилсан байдлаар тооцон эргэн төлөлтийн хуваарийг тооцсон тул төсөл хэрэгжих хугацаанд төлбөр өөрчлөгдөх магадлалтай.

Хүснэгт 1. Эргэн төлөлтийн хуваарь /ам.доллар/.

	Хугацаа	Ашиглалт	Үндсэн төлбөр	Хүүгийн төлбөр	Хөрөнгө нөөцлөн баталгаажуулсны төлбөр:
2026	12-р сарын 15,	1,000,000.00	-	-	97,500.00
2027	06-р сарын 15,	1,500,000.00	-	25,350.00	96,250.00
	12-р сарын 15,	1,500,000.00	-	63,375.00	94,375.00
2028	06-р сарын 15,	10,000,000.00	-	101,400.00	92,500.00
	12-р сарын 15,	10,000,000.00	-	354,900.00	80,000.00
2029	06-р сарын 15,	10,000,000.00	-	608,400.00	67,500.00
	12-р сарын 15,	10,000,000.00	-	861,900.00	55,000.00
2030	06-р сарын 15,	10,000,000.00	-	1,115,400.00	42,500.00
	12-р сарын 15,	10,000,000.00	803,400.00	1,368,900.00	30,000.00
2031	06-р сарын 15,	10,000,000.00	826,800.00	1,602,033.81	17,500.00
	12-р сарын 15,	4,000,000.00	842,400.00	1,834,574.43	5,000.00
2032	06-р сарын 15,	-	865,800.00	1,914,619.59	-
	12-р сарын 15,	-	889,200.00	1,892,671.56	-
2033	06-р сарын 15,	-	912,600.00	1,870,130.34	-
	12-р сарын 15,	-	928,200.00	1,846,995.93	-
2034	06-р сарын 15,	-	951,600.00	1,823,466.06	-
	12-р сарын 15,	-	982,800.00	1,799,343.00	-
2035	06-р сарын 15,	-	1,006,200.00	1,774,429.02	-
	12-р сарын 15,	-	1,029,600.00	1,748,921.85	-
2036	06-р сарын 15,	-	1,053,000.00	1,722,821.49	-

	12-р сарын 15,	-	1,084,200.00	1,696,127.94	-
2037	06-р сарын 15,	-	1,107,600.00	1,668,643.47	-
	12-р сарын 15,	-	1,138,800.00	1,640,565.81	-
2038	06-р сарын 15,	-	1,162,200.00	1,611,697.23	-
	12-р сарын 15,	-	1,193,400.00	1,582,235.46	-
2039	06-р сарын 15,	-	1,224,600.00	1,551,982.77	-
	12-р сарын 15,	-	1,255,800.00	1,520,939.16	-
2040	06-р сарын 15,	-	1,287,000.00	1,489,104.63	-
	12-р сарын 15,	-	1,318,200.00	1,456,479.18	-
2041	06-р сарын 15,	-	1,349,400.00	1,423,062.81	-
	12-р сарын 15,	-	1,380,600.00	1,388,855.52	-
2042	06-р сарын 15,	-	1,419,600.00	1,353,857.31	-
	12-р сарын 15,	-	1,450,800.00	1,317,870.45	-
2043	06-р сарын 15,	-	1,489,800.00	1,281,092.67	-
	12-р сарын 15,	-	1,528,800.00	1,243,326.24	-
2044	06-р сарын 15,	-	1,567,800.00	1,204,571.16	-
	12-р сарын 15,	-	1,606,800.00	1,164,827.43	-
2045	06-р сарын 15,	-	1,645,800.00	1,124,095.05	-
	12-р сарын 15,	-	1,684,800.00	1,082,374.02	-
2046	06-р сарын 15,		1,731,600.00	1,039,664.34	-
	12-р сарын 15,		1,770,600.00	995,768.28	-
2047	06-р сарын 15,		1,817,400.00	950,883.57	-
	12-р сарын 15,		1,864,200.00	904,812.48	-
2048	06-р сарын 15,		1,911,000.00	857,555.01	-

	12-р сарын 15,		1,957,800.00	809,111.16	-
2049	06-р сарын 15,		2,004,600.00	759,480.93	-
	12-р сарын 15,		2,051,400.00	708,664.32	-
2050	06-р сарын 15,		2,106,000.00	656,661.33	-
	12-р сарын 15,		2,160,600.00	603,274.23	-
2051	06-р сарын 15,		2,215,200.00	548,503.02	
	12-р сарын 15,		2,269,800.00	492,347.70	
2052	06-р сарын 15,		2,324,400.00	434,808.27	
	12-р сарын 15,		2,379,000.00	375,884.73	
2053	06-р сарын 15,		2,441,400.00	315,577.08	
	12-р сарын 15,		2,503,800.00	253,687.59	
2054	06-р сарын 15,		2,566,200.00	190,216.26	
	12-р сарын 15,		2,628,600.00	125,163.09	
2055	06-р сарын 15,		2,308,800.00	58,528.08	
	12-р сарын 15,		-	-	
		78,000,000.00	78,000,000.00	62,211,931.86	678,125.00

- ОУСБХБ-аас авах 78 сая ам.долларын зээлийн хөрөнгийг 2026-2031 оны хооронд ашиглахаар байгаа бөгөөд ашиглагдаагүй зээлийн үлдэгдэлд хөрөнгө нөөцлөн баталгаажуулсны төлбөр төлнө. Хөрөнгө нөөцлөн баталгаажуулсны төлбөрт нийт 678,125.00 ам.доллар буюу ойролцоогоор 2.4 тэрбум төгрөг төлөгдөх тооцоололтой байна.
- Зээлийн хүүгийн төлбөрийг ашигласан зээлийн дүнгээс тооцож төлөх бөгөөд 2027-2055 оны хооронд хүүгийн төлбөрт нийт 62.2 сая ам.доллар буюу ойролцоогоор 222 тэрбум төгрөг төлөхөөр байна. Зээлийн хөрөнгийг 2031 онд бүрэн ашиглахаар тооцож байгаа тул 2030 онд хүүгийн төлбөрт хамгийн өндөр дүн буюу 2 сая ам.доллар, үндсэн төлбөрийн эргэн төлөлтөөс хамаарч хүүгийн төлбөр тогтмол буурах тул 2055 онд хүүгийн төлбөрт хамгийн бага дүн буюу 61 мянган ам.доллар тус тус төлөхөөр байна.

- Тус зээлийн хүү нь SOFR+1.42 хувь буюу хувьсах хүүтэй байна. Дээрх тооцоололд 2026 оны дунджаар SOFR=3.6 хувь байгаагаар зээлийн хүүг 5.07 хувь байхаар тооцоолсон. SOFR хүүгийн түвшин өөрчлөгдсөн тохиолдолд дээрх хүүгийн төлбөрийн дүнгүүд мөн өөрчлөгдөнө.

ГУРАВ. ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДЭД ҮҮСЭХ ЗАРДЛЫН ТООЦОО

Монгол Улс, Олон улсын Сэргээн босголт, хөгжлийн банк хоорондын 2026 оны 05 дугаар сарын 08-ны өдөр байгуулсан “Эрчим хүч-4 төсөл”-ийн зээлийн хэлэлцээрийг соёрхон батлах тухай хуулийн төсөлд хуулийн этгээдэд шууд үүрэг бий болгосон заалт агуулаагүй тул аргачлалд заасны дагуу цаашид зардал үүсгэх эсэхийг тооцоолох шаардлагагүй байна.

ДӨРӨВ. ИРГЭНД ҮҮСЭХ ЗАРДЛЫН ТООЦОО

Монгол Улс, Олон улсын Сэргээн босголт, хөгжлийн банк хоорондын 2026 оны 05 дугаар сарын 08-ны өдөр байгуулсан “Эрчим хүч-4 төсөл”-ийн зээлийн хэлэлцээрийг соёрхон батлах тухай хуулийн төсөлд иргэнд шууд үүрэг бий болгосон заалт агуулаагүй тул аргачлалд заасны дагуу цаашид зардал үүсгэх эсэхийг тооцоолох шаардлагагүй байна.

ТАВ. ТӨРИЙН БАЙГУУЛЛАГАД ҮҮСЭХ ЗАРДЛЫН ТООЦОО

Монгол Улс, Олон улсын Сэргээн босголт, хөгжлийн банк хоорондын “Эрчим хүч-4 төсөл”-ийн зээлийн хэлэлцээрийг соёрхон батлах тухай хуулийн төсөлд төслийн үндсэн хөрөнгө оруулалтыг урт хугацаат зээлийн хөрөнгөөр, урсгал зардлыг зээлийн хөрөнгөөр бус Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар санхүүжүүлэхээр төсөл хэрэгжүүлэгч Эрчим хүчний яам, Сангийн яам, хөрөнгө оруулагч Дэлхийн банктай хамтран шийдвэрлэсэн.

ЗУРГАА. ХЯЛБАРЧЛАХ БОЛОМЖИЙГ ШАЛГАЖ, ҮР ДҮНГ ТАНИЛЦУУЛАХ

Зардлын тооцооноос дүгнэхэд хуулийн төслийг хэрэгжүүлэхтэй холбоотойгоор иргэн, хувийн хэвшилд нэмэлт зардал гарахгүй ба одоо хэрэгжиж буй хууль, тогтоомж, төрийн байгууллагуудын чиг үүргийн хүрээнд шаардлагатай зохицуулалтууд хийгдэх боломжтой.